

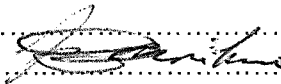


## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 77 del 24.06.2019 cod B.03.01

**Oggetto: Acquisto di terreni finalizzati all'attuazione del Progetto "Formazione di zone umide di prevalente interesse erpetologico e ittologico lungo l'asta del Po e della Dora Baltea" – Progetto C - nell'ambito delle attività finanziate dal bando 2018 del PSR 2014-2020 - Operazione 4.4.3 «Salvaguardia, ripristino e miglioramento della biodiversità»: impegni di spesa a copertura degli oneri derivanti dall'acquisto e affidamento di incarico per la definizione del rogito allo Studio del Notaio Paolo Bonomo. Capitoli: 40012 - 46690. - C.I.G. ZA428E5444**

Visto ufficio istruttore:

- Direzione.....
- Area Pianificazione e riqualificazione ambientale ..... 
- Area attività Amministrativa e Bilancio .....
- Area Affari generali e personale .....
- Area attività comunicazione e promozione .....
- Area attività Vigilanza e controllo territoriale .....

Determinazione:

- di impegno di spesa
- di sub impegno di spesa
- senza impegno di spesa
- di accertamento di entrata
- di prenotazione di impegno di spesa

### ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi della normativa vigente.

Imp. n. 134 del 2019 cap. 40012 anno 2019 € 15.000,00

Imp. n. 135 del 2019 cap. 40012 anno 2019 € 2.000,00

Imp. n. 136 del 2019 cap. 46690 anno 2019 € 2.457,00

Il Funzionario incaricato  


Oggetto: Acquisto di terreni finalizzati all'attuazione del Progetto "Formazione di zone umide di prevalente interesse erpetologico e ittologico lungo l'asta del Po e della Dora Baltea" – Progetto C - nell'ambito delle attività finanziate dal bando 2018 del PSR 2014-2020 - Operazione 4.4.3 «Salvaguardia, ripristino e miglioramento della biodiversità»: impegni di spesa a copertura degli oneri derivanti dall'acquisto e affidamento di incarico per la definizione del rogito allo Studio del Notaio Paolo Bonomo. Capitoli: 40012 - 46690. - C.I.G. ZA428E5444

Considerato che, con nota prot. 161946-SIAP del 25/10/2018 (prot. di ingresso 2462/26.10.18), il Settore Biodiversità e Aree Naturali della Regione Piemonte ha comunicato l'ammissione, avvenuta con determinazione dirigenziale n. 382 del 18/10/2018, al finanziamento della domanda di sostegno presentata dall'Ente di gestione relativamente al bando "2018 - PSR 2014-2020 - "Salvaguardia, ripristino e miglioramento della biodiversità" Operazione 4.4.3", per un importo complessivo di € 309.116,59, comprendente anche il progetto denominato "Formazione di zone umide di prevalente interesse erpetologico nella Zona Speciale di Conservazione Isolotto del Ritano (Dora Baltea) (cod. IT 1120013) in comune di Saluggia (VC)",

richiamato il decreto del Commissario Straordinario dell'Ente n. 9 del 21/1/2019, con il quale è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio dell'Ente, dei seguenti terreni in comune di Saluggia, in area denominata "Paludina", compresa all'interno della Zona Speciale di Conservazione Isolotto del Ritano (Dora Baltea) (cod. IT 1120013), così individuati catastalmente:

Foglio di mappa	Mappali	c.f. intestatari (parti venditrici)
25	71, 72, 73, 74, 77, 241, 243, 245, 246	MNCMME31T54L238
25	75, 76, 78, 237, 238, 239, 240, 242, 244	BBNMRT58L672019Q BBNDLL57D54L219O

considerato che l'acquisizione dei suddetti terreni è necessaria al fine di dare attuazione al sopra richiamato progetto "Formazione di zone umide di prevalente interesse erpetologico nella Zona Speciale di Conservazione Isolotto del Ritano (Dora Baltea) (cod. IT 1120013) in comune di Saluggia (VC)", ammesso a finanziamento dalla Regione Piemonte Settore Biodiversità e Aree Naturali, nell'ambito del bando 2018 - PSR 2014-2020 - "Salvaguardia, ripristino e miglioramento della biodiversità" Operazione 4.4.3";

rilevato che, con il medesimo decreto sopra richiamato, era stato dato atto che gli oneri derivanti dall'acquisizione dei suddetti terreni, di cui € 15.000,00 relativi al valore stimato pari al prezzo complessivo pattuito con le parti venditrici, trovano copertura finanziaria nell'ambito del finanziamento ammesso di cui al PSR 2014-2020 Operazione 4.4.3, eccetto le spese eventualmente non riconosciute dalla suddetta Operazione, che dovranno essere pertanto a carico dell'Ente di gestione;

considerato che la verifica di congruità dell'importo di acquisto pattuito, predisposta dall'ufficio tecnico dell'Ente, era stata trasmessa alla Regione Piemonte mediante l'apposito applicativo SIAP di Sistema Piemonte (prot. 147297-SIAP del 18/09/2019);

considerato altresì che, con il medesimo decreto sopra richiamato, era stato inoltre dato mandato alla Direzione dell'Ente di procedere all'acquisizione al patrimonio dell'Ente stesso dei sopra citati terreni, dando attuazione a tutte le procedure amministrative, affidamenti di incarichi professionali a studio notarile per il rogito di acquisto ed assunzione degli impegni di spesa occorrenti al fine di acquisire i terreni stessi al patrimonio dell'Ente di gestione;

rilevata la necessità di avvalersi di uno studio notarile al fine della redazione del rogito di acquisto, in considerazione del fatto che si tratta dello svolgimento di una funzione pubblica che richiede idonea qualificazione;

considerato che si è proceduto a chiedere, allo Studio Notarile Paolo Bonomo, con sede legale in Torino – P.za Carlo Felice n. 80, nonché avente anche sede nella Città di Chivasso, quale maggiore

centro abitato in prossimità del sito di localizzazione dei terreni da acquistare, un preventivo degli oneri necessari per tale acquisizione, comprensivi degli onorari spettanti allo studio notarile;

visto il preventivo proposto dallo studio Notaio Paolo Bonomo, così suddiviso (prot. di ingresso 2780/2018):

<b>VOCE</b>	<b>Importi parziali</b>	<b>Totali</b>	<b>NOTE</b>
<b>Prezzo di acquisto terreni</b>		<b>€ 15.000,00</b>	
<i>Imposte e tasse (spese anticipate) (Notaio Bonomo, prot. 2780/2018)</i>			
Imposta di registro (15% del prezzo di acquisto)	€ 2.250,00		€ 15000*0,15
Imposta ipotecaria	€ 100,00		
Imposta catastale	€ 100,00		
Tassa archivio	€ 55,00		
<b>totale imposte e tasse</b>		<b>€ 2.505,00</b>	
<i>importi soggetti a ritenuta di acconto ed a IVA (Notaio Bonomo, prot. 2780/2018)</i>			
Visure ipotecarie e catastali	€ 120,00		CIG
Onorario	€ 1.100,00		CIG
Contributo cassa Nazionale	€ 264,00		€ 1100,00*0,24
Spese Studio	€ 116,00		CIG
<b>totale importi soggetti a ritenuta di acconto ed a IVA (totale affidamento)</b>		<b>€ 1.600,00</b>	€ 120,00 + € 1100,00+ € 264,00 + € 116,00
IVA 22%		€ 352,00	€ 1600,00*0,22
totale affidamento IVA compresa		€ 1.952,00	
ritenuta di acconto 20%		€ 320,00	€ 1600,00*0,20
importo spettante al netto della ritenuta di acconto		€ 1.632,00	€ 1952,00-€ 320,00
<b>Oneri complessivi presso studio notarile per rogito di acquisto</b>		<b>€ 4.457,00</b>	€ 2505,00+€ 1600,00+€ 352,00

ritenuto che l'incarico allo studio notarile per la redazione del rogito di acquisto possa essere assimilato a un incarico di servizio professionale tecnico-amministrativo, e che pertanto, in considerazione dell'entità economica dell'incarico, ricorrano le condizioni per un affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (e s.m.i.);

considerato che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale comprendono l'onorario di € 1.100,00, le visure ipotecarie e catastali pari ad € 120,00 e le spese dello studio di € 116,00, complessivamente € 1.336,00 oneri fiscali esclusi (contributo cassa 24% dell'onorario e IVA 22%), unico importo per il quale viene acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.);

ritenuto che il rogito di acquisizione dei terreni sopra indicati, sia da considerare una spesa urgente in quanto necessaria al fine di dare attuazione immediata al Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 Misura 4.4.3, relativamente alla disponibilità delle aree sulle quali devono essere effettuati gli interventi, che devono iniziare entro tempi brevi, al fine di non perdere il finanziamento concesso dalla Regione Piemonte nell'ambito della suddetta Operazione, nonché al fine di garantire entro i tempi più brevi possibili, in coerenza con progetto definitivo ammesso a finanziamento, la sopravvivenza della specie target *Pelobates fuscus insubricus*, anfibio inserito come specie prioritaria

nell'allegato II della Direttiva 92/43/CEE e considerato altresì in "pericolo (EN)" dalla Lista Rossa della IUCN;

considerato che non si era ancora potuto dare seguito all'acquisizione delle aree, oggetto degli interventi previsti, in quanto l'Ente era privo di bilancio di previsione, approvato solo recentemente;

rilevato che la spesa di € 15.000,00, senza oneri fiscali, pari all'importo spettante alla parte venditrice, trova copertura sul cap. 40012 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

rilevato altresì che la spesa complessiva di € 4.457,00 o.f.c. , comprensivo delle varie voci sopra elencate per il rogito notarile, trova copertura per € 2.000,00 (o.f.c.) sul capitolo 40012 e per € 2.457,00 (o.f.c.) sul capitolo 46690 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

visto il Decreto del Commissario n. 27 del 30/5/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio annuale di previsione 2019 e pluriennale 2019-2021, e con il quale sono state suddivise le risorse disponibili per Missioni, Programmi, Macroaggregati e Capitoli, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e 126/2014 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, ai fini del raggiungimento degli obiettivi previsti;

visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

tutto ciò premesso

### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D. lgs. 165/2001;

vista la L.R. n. 23 del 28.07.2008;

vista la L.R. n. 07 del 11.04.2001;

vista la L.R. 19 del 29.06.2009;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Commissario dell'Ente con decreto n. 28 del 3/6/2019

### DETERMINA

- di affidare allo Studio Notarile Notaio Paolo Bonomo, con sede legale in Torino – P.za Carlo Felice n. 80, p. IVA 05654840015, c.f. BNMPLA57A27A479X, l'incarico professionale per la redazione del rogito di acquisto relativo all'acquisizione al patrimonio dell'Ente, dei seguenti terreni così censiti al N.C.T. del Comune di Saluggia (VC), in area compresa all'interno della *Zona Speciale di Conservazione Isolotto del Ritano (Dora Baltea) (cod. IT 1120013)*:

Foglio di mappa	Mappali	c.f. intestatari (parti venditrici)
25	71, 72, 73, 74, 77, 241, 243, 245, 246	MNCMME31T54L238
25	75, 76, 78, 237, 238, 239, 240, 242, 244	BBNMRT58L672019Q BBNDLL57D54L219O

- di dare atto che gli oneri derivanti dall'acquisizione dei suddetti terreni, sono così costituiti:

VOCE	Importi parziali	Totali	NOTE
<b>Prezzo di acquisto terreni</b>		<b>€ 15.000,00</b>	
<i>Imposte e tasse (spese anticipate) (Notaio Bonomo, prot. 2780/2018)</i>			
Imposta di registro (15% del prezzo di acquisto)	€ 2.250,00		€ 15000*0,15
Imposta ipotecaria	€ 100,00		
Imposta catastale	€ 100,00		
Tassa archivio	€ 55,00		

VOCE	Importi parziali	Totali	NOTE
<b>totale imposte e tasse</b>		<b>€ 2.505,00</b>	
<i>importi soggetti a ritenuta di acconto e ad IVA (Notaio Bonomo, prot. 2780/2018)</i>			
Visure ipotecarie e catastali	€ 120,00		CIG
Onorario	€ 1.100,00		CIG
Contributo cassa Nazionale	€ 264,00		€ 1100,00*0.24
Spese Studio	€ 116,00		CIG
<b>totale importi soggetti a ritenuta di acconto e ad IVA (totale affidamento)</b>		<b>€ 1.600,00</b>	€ 120,00 + € 1100,00+ € 264,00 + € 116,00
IVA 22%		€ 352,00	€ 1600,00*0,22
totale affidamento IVA compresa		€ 1.952,00	
ritenuta di acconto 20%		€ 320,00	€ 1600,00*0.20
importo spettante al netto della ritenuta di acconto		€ 1.632,00	€ 1952,00-€ 320,00
<b>Oneri complessivi presso studio notarile per rogito di acquisto</b>		<b>€ 4.457,00</b>	€ 2505,00+€ 1600,00+€ 352,00

- di dare atto altresì che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale comprendono l'onorario di € 1.100,00, le visure ipotecarie e catastali pari ad € 120,00 e le spese dello studio di € 116,00, complessivamente € 1.336,00 oneri fiscali esclusi (contributo cassa 24% dell'onorario e IVA 22%), unico importo per il quale viene acquisito il codice identificato di gara (C.I.G.);
- di assumere, a copertura del prezzo di acquisto spettante alla parte venditrice, il seguente impegno di spesa: € 15.000,00 , senza altri oneri fiscali, sul capitolo 40012 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- di assumere, a copertura degli oneri derivanti da tutte le voci di costo relative al rogito notarile, complessivamente € 4.457,00 o.f.c., i seguenti impegni di spesa:
  - € 2.000,00 o.f.c. sul capitolo 40012 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
  - € 2.457,00 o.f.c. sul capitolo 46690 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- di dare comunicazione allo studio notarile dell'affidamento di incarico mediante lettera contratto secondo gli usi del commercio;
- di autorizzare la liquidazione dei corrispettivi spettanti allo studio notarile e alla parte venditrice, nei termini previsti per le transazioni immobiliari innanzi a notaio pubblico ufficiale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso entro il termine di sessanta giorni, innanzi alle sedi di Giurisdizione Amministrativa. Il presente provvedimento sarà reso pubblico sull'albo pretorio on line ai sensi della legge 18/06/2009 n. 69.

Il funzionario  
responsabile area pianificazione  
e riqualificazione ambientale  
Roberto Damilano




Il Direttore  
dott. Dario Zocco



