

ISTRUTTORIA TECNICA

prot e data Ente	prot.e data Richiedente	Comune e richiedente	Oggetto della richiesta di parere
276 26/01/2021	Pratica edilizia 2020-13-9922	Comune di Torino - Università degli Studi di Torino Via Panetti nr. 30	progetto di riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'imp. sportivo universitario di via Panetti nr. 30 Torino

1. Caratteri dell'intervento

Il progetto prevede la riqualificazione ed adeguamento degli immobili presenti articolata secondo i seguenti interventi in sintesi riassunti:

- realizzazione di nuovo manto di usura della pista di atletica leggera;
- sostituzione del manto in erba sintetica dei campi da calcio a 5 ed a 7 esistenti all'interno dell'anello della pista di atletica leggera;
- sostituzione dei manti di usura dei campi da tennis in pavimentazione sintetica di colore rosso con erba artificiale;
- riqualificazione energetica delle partizioni esterne della palestra esistente;
- realizzazione di un nuovo blocco servizi vetrato (costituito da n.4 nuovi spogliatoi con relativi servizi e palestre, di cui una adibita anche a sala riunioni/studio).

2. Ubicazione rispetto alla Rete Natura 2000

L'area di intervento non ricade all'interno di siti della Rete Natura 2000.

3. Vincoli derivanti dalla legge istitutiva dell'area protetta.

Ai sensi della Legge istitutiva delle Aree protette del Po piemontese (L.R. n. 19/2009 e s.m.i.) l'intervento ricade all'interno di zona classificata: Area contigua.

4. Efficacia del parere ai sensi della normativa in materia paesistica (D.lgs. 42/2004)

L'intervento previsto ricade in area sulla quale attualmente vige il Piano d'Area approvato dal Consiglio Regionale con deliberazioni n. 982-4328 del 8/3/1995 e n. 243-17401 del 30/5/2002.

5. Norme del Piano d'Area

Ai sensi della suddivisione in fasce e zone prevista dal Piano d'area l'intervento ricade:

- all'esterno della fascia di pertinenza fluviale
- all'interno della zona 213 U1

Ai sensi degli art.1.6 e 2.8 delle "Norme di attuazione" del piano, l'intervento può essere classificato: per quanto riguarda il "modello di utilizzazione delle risorse", nella categoria **U2.2** attività sportive e ricreative richiedenti impianti ed attrezzature di rilievo territoriale, appositamente indicate; per quanto riguarda le "modalità di intervento di modificazione delle condizioni ambientali", si ritiene che l'intervento possa rientrare nelle seguenti categorie: M4: interventi edilizi ed urbanistici, **M4.2:** completamenti e ristrutturazioni di aggregati urbani o di singoli edifici, anche rurali, ed impianti senza consistenti incrementi dell'area urbanizzata, con interventi omogenei ai caratteri ambientali, edilizi e funzionali delle preesistenze;

Per quanto riguarda la verifica delle condizioni di intervento ammesse, essendo questo non inserito fra beni culturali isolati e le loro pertinenze di cui all'art. 3.7.delle N.d.A., ricade nelle categorie di cui alla tabella 1 dell'art.2.8.

Pertanto, per quanto riguarda le condizioni di intervento, dalla verifica con la tabella 1, art. 2.8 delle Norme di Attuazione, risulta che l'intervento è ammissibile, nel rispetto della condizione **C1:** interventi sempre consentiti, per i modelli d'utilizzazione indicati, purchè compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici locali.

Pertanto, si ritiene che l'intervento proposto sia, in conformità alla tabella1 art. 2.8 delle N.d.A. del Piano d'Area, ammissibile.

6. Risultato istruttoria

Considerati gli elementi di valutazione riportati ai punti precedenti della presente istruttoria, fatte salve eventuali norme più restrittive contenute negli strumenti urbanistici comunali ed eventuali norme e prescrizioni emanate o adottate da parte dell'Autorità di Bacino, si esprime: parere favorevole.

7. Soggetti a cui inviare il parere dell'Ente.

Città di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio – Area Edilizia Privata – Servizio procedimenti edilizi asseverati.

Istruttoria predisposta dall'Area Tecnica Servizio edilizio urbanistico dell'Ente di gestione delle aree protette del Po piemontese (referente istruttore: Arch. Andrea Insalata)