



REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

DETERMINAZIONE N. 48

Valenza, 5 febbraio 2021

senza impegno di spesa

Oggetto

Comune di Torino: collocazione di *container* contenenti materiali del Teatro Regio di Torino, in via Germagnano (ex campo nomadi) area di proprietà della Città di Torino. Parere in merito.

Vista la richiesta di parere in merito alla proposta di ricollocazione dei *container* di proprietà del teatro Regio di Torino, nell'area ex campo nomadi sita in via Germagnano pervenuta dal Comune di Torino, Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport, Area Patrimonio (prot. Ente-Parco n. 109 del 15/1/2021);

vista la documentazione, a corredo dell'istanza, e il parere urbanistico della Divisione Urbanistica e Territorio, Servizio Pianificazione della Città di Torino del 23 dicembre 2020;

vista l'istruttoria, predisposta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente-Parco e allegata alla presente determinazione per farne parte integrante, con la quale si esprime parere favorevole rispetto all'intervento proposto, per le considerazioni e nei limiti esposti nell'istruttoria stessa;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.);

vista la L.R. n. 23 del 28/7/2008 "*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*";

visti l'art. 6, l'art. 20 e l'art. 26, comma 12, della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.);

DETERMINA

di esprimere, in merito alla richiesta in oggetto, parere favorevole condizionato all'uso temporaneo dell'area per il solo deposito di *container*, per le considerazioni e nei limiti riportati nell'istruttoria allegata alla presente determinazione per farne parte integrante;

di inviare il presente atto al Comune di Torino – Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport, Area Patrimonio, ufficio logistica, competente per il procedimento in oggetto.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito istituzionale www.parcopiemontese.it.

**IL DIRETTORE
DARIO ZOCCO**

firmato in originale

Allegato: Istruttoria tecnica.

*copia conforme all'originale
per uso amministrativo*

**IL DIRETTORE
DARIO ZOCCO**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
EUGENIO TIMO**

Valenza,

.....

.....

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ISTRUTTORIA TECNICA

prot e data Ente	prot.e data Richiedente	Comune e richiedente	Oggetto della richiesta di parere
109 15/1/2021	Città di Torino Divisione Patrimonio Area Patrimonio. Logistica 264.2020 4.80 Log del 14/1/2021	Comune di Torino - Città di Torino Via Germagnano ex campo nomadi	ricollocazione dei <i>container</i> di proprietà del teatro Regio di Torino, nell'area ex campo nomadi sita in via Germagnano

1. Caratteri dell'intervento

La proposta prevede la collocazione dei *container* del Teatro Regio di Torino, nell'area ex campo nomadi di via Germagnano, ora sgombra. L'area si caratterizza per essere un piazzale asfaltato privo di servizi.

2. Ubicazione rispetto alla Rete Natura 2000

L'area di intervento non ricade all'interno di siti della Rete Natura 2000.

3. Vincoli derivanti dalla legge istitutiva dell'area protetta.

Ai sensi della Legge istitutiva delle Aree protette del Po piemontese (L.R. n. 19/2009 e s.m.i.) l'intervento ricade all'interno di zona classificata: Area contigua.

4. Efficacia del parere ai sensi della normativa in materia paesistica (D.lgs. 42/2004)

L'intervento previsto ricade in area sulla quale attualmente vige il Piano d'Area approvato dal Consiglio Regionale con deliberazioni n. 982-4328 del 8/3/1995 e n. 243-17401 del 30/5/2002.

5. Norme del Piano d'Area

Ai sensi della suddivisione in fasce e zone prevista dal Piano d'area l'intervento ricade:

- all'esterno della fascia di pertinenza fluviale;
- all'interno della zona T 6;
- all'interno *dell'ambito generale di progetto*, dell'area stralcio Stura, che riporta per l'area T6, una destinazione ad "attività sportive".

Pertanto ai sensi della scheda progettuale generale di riferimento, nell'area T6 sono consentite proposte di trasformazione del territorio attinenti all'insediamento di attività sportive. Tuttavia si ritiene che, alla luce del carattere temporaneo della proposta, questa possa essere accolta a condizione, che il deposito di containers non rappresenti una soluzione definitiva, ma un solo deposito temporaneo nell'area, ora sgombra di proprietà della Città di Torino.

Il deposito di containers, seppur del Teatro Regio di Torino, quindi connesso ad attività sociali- culturali, non può essere riconducibile ad attività sportive, pertanto la proposta deve rivestire un carattere temporaneo di limitata durata, in attesa che la Città valuti una successiva proposta di riqualificazione dell'area finalizzata all'insediamento di attività sportive.

6. Risultato istruttoria

Considerati gli elementi di valutazione riportati ai punti precedenti della presente istruttoria, fatte salve eventuali norme più restrittive contenute negli strumenti urbanistici comunali ed eventuali norme e prescrizioni emanate o adottate da parte dell'Autorità di Bacino, si esprime: parere favorevole condizionato, all'uso temporaneo dell'area, per il solo deposito dei *container* del Teatro Regio.

7. Soggetti a cui inviare il parere dell'Ente.

Città di Torino – Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport, - Area Patrimonio.

Istruttoria predisposta dall'Area Tecnica Servizio edilizio urbanistico dell'Ente di gestione delle aree protette del Po piemontese (referente istruttore: Arch. Andrea Insalata)