

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ ENEL GREEN POWER  
ITALIA SRL IN LOCALITÀ CIMENA IN COMUNE DI CHIVASSO (TO)**

**TRA**

**ENEL GREEN POWER ITALIA SRL** (chiamata d'ora in avanti per brevità "ENEL"), Società del Gruppo ENEL S.p.A., sotto la direzione e il coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Regina Margherita, 125, codice fiscale e partita I.V.A. n. 15416251005, Renewable Energies Italy O&M Hydro Italy – Northern Western Area, nella persona dell'ing. Andrea Bertino, nella sua qualità di rappresentante legale della Northern Western Area, in forza della procura rep. 60468 del 20/12/2019;

**E**

**ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE** (chiamato d'ora in avanti "Ente-Parco"), rappresentato dal Direttore, dott. Dario Zocco, [REDACTED] e domiciliato ai fini della presente Convenzione presso la Sede Legale dell'Ente-Parco - Piazza Giovanni XXIII, n. 6 - Valenza (AL) - Codice Fiscale 95000120063, autorizzato alla stipula con deliberazione di Consiglio n. 27 del 22/4/2021;

\* \* \* \* \*

**PREMESSO CHE:**

- ENEL è proprietaria di immobili vari in comune di Chivasso (TO) e, in particolare, degli appezzamenti di terreno costituenti le fasce di rispetto del canale adduttore della centrale idroelettrica denominata Cimena;
- i suddetti terreni di proprietà di ENEL si collocano all'interno del Parco naturale del Po piemontese ma fanno anche parte della Rete Natura 2000, essendo compresi nella ZSC e ZPS IT1110018 "*Confluenza Po-Orco-Malone*", così come indicato nella cartografia allegata (allegato A) e individuato al Catasto Terreni del Comune di Chivasso (TO) come segue:

Foglio	Mappale	Superficie catastale (m <sup>2</sup> )
19	89	41.744
19	71	18.946
19	38 (parte)	3.936
19	7	1.802
Totale		66.428

- i predetti appezzamenti di terreno sono stati a suo tempo acquistati da ENEL unicamente per essere adibiti ad uso industriale e tale è tuttora la loro destinazione;
- l'Ente-Parco ha inoltrato ad ENEL la richiesta di utilizzo dei predetti terreni al fine tutelare le risorse naturali del territorio;
- la L.R. 29 giugno 2009, n. 19 (e s.m.i.) "*Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità*" prevede all'art. 7, comma 1, lett. a), che i soggetti gestori delle aree protette perseguano, tra le finalità di carattere generale, quella di tutelare le risorse naturali del territorio attraverso strategie di gestione sostenibile concertate tra le istituzioni;
- in base a quanto previsto dall'art. 38, comma 2, della L.R. 29 giugno 2009, n. 19 (e s.m.i.) la Regione Piemonte, "*...in attuazione delle Direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE e delle disposizioni nazionali in materia, garantisce, ..... il mantenimento in uno stato di*

*conservazione soddisfacente e, all'occorrenza, il ripristino degli habitat naturali e delle specie di flora e di fauna selvatiche di interesse comunitario indicati nell'Allegato A, B, D ed E del D.P.R. 8/9/1997, n. 357 (e s.m.i.)";*

- in base al Piano d'Area del Sistema delle Aree protette della Fascia fluviale del Po, approvato con deliberazione C.R. n. 982-4328 dell'8.3.1995, l'area in oggetto rientra nelle zone N1 (definita come zona di primario interesse naturalistico, a basso livello di antropizzazione, con elevata incidenza di elementi naturali e specifiche emergenze naturalistiche, suscettibili di consolidare, con la progressiva contrazione delle aree di coltivazione intensiva a favore dell'arboricoltura e dei rimboschimenti, il valore naturalistico);
- è stata elaborata la Relazione tecnica "*PROGETTO DI GESTIONE DI AREE DI PROPRIETA ENEL GREEN POWER IN LOC. CIMENA IN COMUNE DI CHIVASSO*" che prevede interventi di rinfoltimento delle formazioni arboree (Area A) e interventi di ricostituzione dei prati stabili (Area B);
- ENEL, pur intendendo aderire alla richiesta dell'Ente-Parco, per esigenze non prevedibili al momento della stipula del presente atto (alluvioni, manutenzioni straordinarie al canale di scarico della centrale Cimena, o lavori di altro tipo), deve conservare per ogni evenienza e in ogni momento l'immediata e completa disponibilità degli appezzamenti predetti e non può quindi procedere a un contratto ordinario di affitto; del che l'Ente-Parco prende atto ed accetta;
- di comune accordo tra Ente-Parco ed ENEL occorre quindi organizzare la gestione ordinaria e straordinaria delle aree in oggetto;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **Articolo 1**

La premessa di cui sopra vale come patto.

### **Articolo 2**

ENEL affida in gestione all'Ente-Parco i terreni situati all'interno del Parco naturale del Po Piemontese, così come individuati in premessa e nella cartografia allegata ([allegato A](#)).

### **Articolo 3**

L'area sarà gestita in conformità con le Misure di Conservazione in vigore per la Rete Natura 2000. A tal fine l'Ente-Parco si occuperà delle cure colturali al bosco secondo i principi della selvicoltura naturalistico-ambientale nonché di realizzare interventi per la gestione, l'incremento e la salvaguardia della biodiversità.

### **Articolo 4**

L'Ente-Parco, in accordo con ENEL, provvederà, qualora si rendano disponibili i finanziamenti, a mettere in atto tutte le operazioni finalizzate alla realizzazione del Progetto di Gestione allegato alla presente per farne parte integrante.

### **Articolo 5**

Nell'ambito della gestione si dovrà tenere conto del rispetto dei vincoli di legge gravanti sulle aree.

### **Articolo 6**

L'Ente-Parco eseguirà i lavori così come descritto nella Relazione tecnica "*PROGETTO DI GESTIONE DI AREE DI PROPRIETA' ENEL GREEN POWER IN LOC. CIMENA IN COMUNE DI CHIVASSO*".

### **Articolo 7**

L'Ente-Parco solleva ENEL da ogni e qualsiasi responsabilità diretta e indiretta, per tutti quei danni e incidenti, nessuno escluso, che in relazione a quanto stipulato con la presente concessione dovessero derivare a cose o a persone anche se determinati dalla presenza di opere idrauliche e dall'esercizio di impianti industriali.

### **Articolo 8**

L'Ente-Parco dichiara di essere stato ampiamente edotto delle particolari cautele da osservare nell'esercizio delle sue attività, in considerazione della vicinanza agli impianti industriali; impegnandosi, altresì, sotto la sua esclusiva responsabilità a vigilare affinché eventuali suoi collaboratori osservino le cautele medesime.

### **Articolo 9**

ENEL potrà accedere ai terreni concessi per esigenze necessarie all'esercizio e alla sicurezza delle proprie opere, anche se di tipo non prevedibili al momento della stipula del presente atto, con personale, mezzi e attrezzature, senza che l'Ente-Parco si possa in alcun modo opporre.

### **Articolo 10**

La Convenzione, di durata triennale (3 anni) e rinnovabile alla scadenza su richiesta scritta dell'Ente-Parco, fa riferimento, per quanto concerne le finalità e gli obiettivi, al Piano d'Area del Sistema della Aree protette della Fascia fluviale del Po, approvato con deliberazione C.R. n. 982-4328 dell'8/3/1995, e all'art. 7, comma 1, lett. a) della L.R. 29 giugno 2009, n. 19 (e s.m.i.).

### **Articolo 11**

ENEL dichiara di aver adottato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 231/2001, il modello organizzativo che può essere liberamente visionato a richiesta da parte dell'Ente.

Il Gruppo ENEL, nella conduzione degli affari e nella gestione dei rapporti interni, si riferisce ai principi contenuti nel proprio Codice Etico. Il Codice Etico del Gruppo Enel è consultabile presso l'indirizzo [www.enel.it](http://www.enel.it).

### **Articolo 12**

Per quanto non specificato nel presente contratto le Parti si rimettono alla legge.

### **Articolo 13**

In caso di controversie, se non risolvibili diversamente, è competente il Foro di Torino.

### **Articolo 14**

La presente Convenzione sarà registrata solamente in caso d'uso, con spese a carico del richiedente la registrazione.

### **Articolo 15**

Ad ogni effetto legale le parti eleggono domicilio:

- **ENEL GREEN POWER ITALIA SRL** – Northern Western Area – via Roncata, 94 – 12100 CUNEO;
- **ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE** – piazza Giovanni XXIII, 6 – 15048 Valenza (AL).

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 14 maggio 2021

**Per Ente di Gestione  
delle Aree protette del Po piemontese  
Il Direttore  
dott. Dario Zocco**

**Per Enel Green Power Italia s.r.l.  
Il Procuratore  
ing. Andrea Bertino**

.....  
*(firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005)*

Allegato A: Progetto di Gestione - Relazione tecnica