



**REGIONE PIEMONTE**  
**ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE**

**DETERMINAZIONE N. 80**

Valenza, 9 marzo 2022

**con di impegno di spesa**

*Imp. n. 144/22 cap. 25011 € 7.175,84*

Oggetto

**Donazione da parte di privati di terreni da destinare ad azioni di riqualificazione naturalistica nei comuni dell'Ente Parco. Affidamento incarico a Studio Notarile Musso Associati. CIG Z5C3581D72.**

Premesso che con decreto del Presidente n 13 del 1° marzo 2022 è stato dato atto di accettare in donazione dei terreni localizzati nei comuni di Saluggia (VC), Camino (AL) e Predosa (AL), all'interno Siti delle Rete Natura 2000 nell'ambito delle Aree Protette del Parco del Po piemontese, come da identificativi catastali oltre indicati;

considerato che le aree in oggetto risultano non produttive e che inoltre alcune di essere difficilmente raggiungibili in quanto ubicate su un'isola creata dalla Dora Baltea e che dal punto di vista naturalistico tutte le aree rivestono un elevato interesse ambientale in quanto ricadenti nell'ambito dei Siti delle Rete Natura 2000 nell'ambito delle Aree Protette del Parco del Po piemontese e che pertanto rivestono potenziale interesse per l'attuazione di progetti finalizzati alla riqualificazione di habitat compresi nell'allegato I della Direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992.

Valutato che le aree in questione, sono identificate a catasto come segue

Proprietario	Comune	Foglio di mappa	Particella	Superficie catastale m <sup>2</sup>
[REDACTED]	Saluggia	13	376	15.000
[REDACTED]	Saluggia	13	368	1.010
[REDACTED]	Saluggia	13	440	3.500
[REDACTED]	Saluggia	14	3	3.880
[REDACTED]	Saluggia	14	192	2.090
[REDACTED]	Saluggia	14	11	10.020

	Saluggia	14	208	500
	Saluggia	13	274	5.500
	Saluggia	13	366	900
	Saluggia	14	221	37.820
	Saluggia	14	239	3.170
	Saluggia	14	272	1.380
	Saluggia	14	273	10
	Saluggia	14	276	270
	Saluggia	14	462	1.300
	Saluggia	14	463	4.080
	Saluggia	14	280	230
	Saluggia	14	281	80
	Saluggia	14	282	3.060

	Saluggia	14	283	8.650
	Predosa	40	46	2.060
	Predosa	40	47	2.780
	Predosa	40	48	560
	Camino	5	106	390
<b>Totale</b>				<b>108.240</b>

e che la situazione attuale effettiva è caratterizzata dalla presenza di superfici boscate, senza alcuna coltura agricola, che sarebbe comunque estremamente difficile da realizzare, data l'ubicazione delle aree e il tipo di uso del suolo, nonché per i vincoli derivanti dalla presenza accertata di habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva Habitat.

Tutto ciò premesso

ritenuto che l'offerta di donazione da parte dei [redacted] e [redacted] del [redacted] della [redacted], del [redacted], della [redacted], del [redacted], della [redacted] e della [redacted] è di interesse per futuri interventi di rinaturazione a cura dell'Ente Parco;

rilevata la necessità di avvalersi di uno studio notarile al fine della redazione dell'atto di donazione, in considerazione del fatto che si tratta dello svolgimento di una funzione pubblica che richiede idonea qualificazione;

considerata l'offerta pervenuta dallo Studio Notarile Musso Associati con sede in via Roma 127 a d Alessandria, risulta così suddiviso (prot. ingresso 1036 del 3/3/2022)

Descrizione voce	Imponibili	Non imponibili
Imposte di registro, ipotecarie, catastali (Euro)	3.863,00	
Imposta di bollo (Euro)	230,00	
Tassa archivio notarile (Euro)	137,50	
Compenso (Euro)		2.414,21
Parziale (Euro)		6.644,71

Riepilogo

Totale imponibili (Euro)	2.414,21
IVA (22%)	531,13
Parziale (Euro)	2.945,34

Totale non imponibile (ex art. 15 DPR 633/72)	4.230,50
---	----------

Totale documento (Euro)	7.175,84
Ritenuta d'acconto (Euro)	482,84

Netto a pagare (Euro)	6.693,00
-----------------------	----------

ritenuto che l'incarico a studio notarile per la redazione dell'atto di donazione possa essere assimilato ad incarico di servizio professionale tecnico – amministrativo, e che pertanto, in considerazione dell'entità economica dell'incarico, ricorrano le condizioni per un affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

considerato che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale comprendono l'onorario, le visure ipotecarie e catastali e le spese dello studio, complessivamente € 2.414,21 IVA 22% esclusa, unico importo per il quale viene acquisito in codice identificativo di gara (C.I.G.);

rilevato che la spesa complessiva di € 7.175,84, imposte diverse e oneri fiscali inclusi, pari all'importo spettante allo Studio Notarile, trova copertura sul cap. 25011 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

vista la Delibera di Consiglio n. 64 del 9.12.2021 con il quale è stato approvato il Bilancio annuale 2021, e con il quale sono state suddivise le risorse disponibili per Missioni, Programmi, Macroaggregati e Capitoli, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e 126/2014 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, ai fini del raggiungimento degli obiettivi previsti;

visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

tutto ciò premesso

### IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.);

vista la L.R. n. 7 dell'11/4/2001 nonché il regolamento regionale di contabilità approvato con D.P.G.R. del 5/12/2001 n. 18/R;

vista la L.R. n. 23 del 28/7/2008 "*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*";

visto l'art. 20 della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.);

acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000, con attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000;

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate e in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Consiglio dell'Ente-Parco con propria deliberazione n. 64 del 39.12.2021;

### **DETERMINA**

- di affidare allo Studio Mussa Notai Associati, con sede legale ad Alessandria in via Roma 127, p. IVA 02498110069, l'incarico professionale per la redazione del rogito relativo alla donazione al patrimonio dell'Ente di gestione dei seguenti terreni così censiti:

<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Foglio di mappa</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie catastale m<sup>2</sup></b>
[REDACTED]	Saluggia	13	376	15.000
[REDACTED]	Saluggia	13	368	1.010
[REDACTED]	Saluggia	13	440	3.500
[REDACTED]	Saluggia	14	3	3.880
[REDACTED]	Saluggia	14	192	2.090
[REDACTED]	Saluggia	14	11	10.020
[REDACTED]	Saluggia	14	208	500
[REDACTED]	Saluggia	13	274	5.500
[REDACTED]	Saluggia	13	366	900
[REDACTED]	Saluggia	14	221	37.820
[REDACTED]	Saluggia	14	239	3.170
[REDACTED]	Saluggia	14	272	1.380
[REDACTED]	Saluggia	14	273	10
[REDACTED]	Saluggia	14	276	270
[REDACTED]	Saluggia	14	462	1.300

	Saluggia	14	463	4.080
	Saluggia	14	280	230
	Saluggia	14	281	80
	Saluggia	14	282	3.060
	Saluggia	14	283	8.650
	Predosa	40	46	2.060
	Predosa	40	47	2.780
	Predosa	40	48	560
	Camino	5	106	390
<b>Totale</b>				<b>108.240</b>

- di dare atto che gli oneri derivanti dalla donazione dei suddetti terreni, sono così costituiti:

Descrizione voce	Imponibili	Non imponibili
Imposte di registro, ipotecarie, catastali (Euro)	3.863,00	
Imposta di bollo (Euro)	230,00	
Tassa archivio notarile (Euro)	137,50	
Compenso (Euro)		2.414,21
Parziale (Euro)		6.644,71

Riepilogo

Totale imponibili (Euro)	2.414,21
IVA (22%)	531,13
Parziale (Euro)	2.945,34

Totale non imponibile (ex art. 15 DPR 633/72)	4.230,50
---	----------

Totale documento (Euro)	7.175,84
Ritenuta d'acconto (Euro)	482,84

Netto a pagare (Euro)	6.693,00
-----------------------	----------

- di dare atto altresì che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale comprendono l'onorario, le tasse associate, le visure ipotecarie e catastali e le spese dello studio, complessivamente lordi € 7.175,84 IVA 22% inclusa;
- di assumere, a copertura degli oneri derivanti da tutte le voci di costo relative all'atto di donazione, complessivamente € 7.175,84 o.f.c., sul capitolo 25011 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- di dare comunicazione allo studio notarile dell'affidamento di incarico mediante lettera contratto secondo gli usi del commercio;
- di autorizzare la liquidazione dei corrispettivi spettanti allo studio notarile e alla parte venditrice, nei termini previsti per le transazioni immobiliari innanzi a notaio pubblico ufficiale.

**Nell'atto di compravendita e nella sua trascrizione dovrà essere riportata la frase: "I terreni saranno destinati in maniera permanente e definitiva alla conservazione della natura"**

Alla liquidazione si provvederà sulla base di idonea documentazione contabile.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso entro il termine di sessanta giorni, innanzi alle sedi di Giurisdizione Amministrativa. Il presente provvedimento sarà reso pubblico sull'albo pretorio on line ai sensi della legge 18/06/2009 n. 69.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale [www.parcopopiemontese.it](http://www.parcopopiemontese.it)

**IL DIRETTORE *ad interim*  
DANIELE PIAZZA**

*Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*

Visto in ordine alla regolarità contabile

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
EUGENIO TIMO**

*Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*

*copia conforme all'originale  
per uso amministrativo*

**IL DIRETTORE *ad interim*  
DANIELE PIAZZA**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
EUGENIO TIMO**

Valenza,

.....

.....