



## REGIONE PIEMONTE

### ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

**DETERMINAZIONE N. 168**

Valenza, 9 giugno 2022

**di impegno di spesa**

Imp. n. 218/2022 cap. 25011 € 3.710,59.

#### Oggetto

**Donazione da parte della Società ALLARA S.P.A. di terreni da destinare ad azioni di riqualificazione naturalistico-ambientale nei comuni dell'Ente Parco. Affidamento incarico a Studio Notarile Mussa Associati. CIG Z6C31B4B03.**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale dell'ex Parco fluviale del Po e dell'Orba del 17/7/2007, n. 192, veniva approvato la Convenzione con la ditta Allara S.p.a. relativa al progetto di riqualificazione ambientale all'interno della Riserva Naturale Speciale di Ghiaia Grande, mediante la coltivazione di una cava di sabbia e ghiaia, in località Cascina Scarella. Comune di Pontestura (AL);
- l'art. 4 della Convenzione sopracitata prevede che: *con il progressivo completamento dei lavori di recupero ambientale nei singoli lotti, l'Ente-Parco potrà utilizzare gratuitamente, per i suoi compiti di istituto e previo accordo con la ditta ALLARA S.p.A., le aree che man mano si renderanno disponibili, senza attendere il perfezionamento del trasferimento della proprietà, rimanendo a carico della ditta ALLARA S.p.A. gli oneri di manutenzione per il buon attecchimento e il governo della vegetazione erbacea, arbustiva e arborea di nuovo impianto. Entro 24 mesi dalla scadenza dell'ultima autorizzazione estrattiva la ditta ALLARA S.p.A. provvederà a trasferire gratuitamente all'Ente-Parco tutte le aree sottoposte ad attività estrattive (oggetto dell'autorizzazione di cui alla D.G.R. n. 6 – 6096 dell'11/6/2007) unitamente a tutte le altre aree non sottoposte ad attività estrattive comprese nel progetto complessivo di riqualificazione ambientale, come di seguito elencato, con spese dell'atto e di registrazione a carico dell'Ente-Parco:*  
Aree oggetto di cessione gratuita all'Ente-Parco, in Comune di Pontestura (Foglio. 1, mappali 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 25, 31, 32 e 36; Foglio 4, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 324, 379 e 380), in Comune di Camino (Foglio 6, mappali 30, 31, 32, 44 e 45); di cui sottoposte ad attività estrattiva, in Comune di Pontestura (Foglio 1, mappali 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 25, 31 e Foglio 4, mappali 1, 2, 3, 4, 5 e 324);
- che con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte - Direzione Competitività del Sistema regionale – Settore Polizia mineraria, cave e miniere del 19/9/2018 n. 383. veniva svincolata la polizza fidejussoria presentata ai sensi dell'art. 7 comma 3 ex l.r. 69/78, oggi sostituita dalla l.r. 23/2016, relativa al "Progetto di riqualificazione ambientale della cava di sabbia e ghiaia in località Scarella del Comune di Pontestura" - esercente Società Allara S.p.a.- Posizione M1810A;

valutato che le aree in questione, sono identificate a catasto come segue:

Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Superficie catastale (mq)
Camino	A	6	84	2.670
Camino	A	6	86	2.920
Camino	A	6	90	35
Camino	A	6	44	600
Pontestura	A	1	1	80.950
Pontestura	A	1	4	28.880
Pontestura	A	1	5	4.180
Pontestura	A	1	6	490
Pontestura	A	1	7	9.260
Pontestura	A	1	8	44.830
Pontestura	A	1	9	36.380
Pontestura	A	1	25	57.730
Pontestura	A	1	31	76.360
Pontestura	A	1	32	5.380
Pontestura	A	1	36	3.660
Pontestura	A	4	1	1.060
Pontestura	A	4	2	69.740
Pontestura	A	4	3	25.880
Pontestura	A	4	4	22.860
Pontestura	A	4	5	3.540
Pontestura	A	4	324	21.700
Pontestura	A	4	379	3.020
Pontestura	A	4	380	13.720
TOTALE				515.845

rilevata la necessità di avvalersi di uno studio notarile al fine della redazione dell'atto di donazione, in considerazione del fatto che si tratta dello svolgimento di una funzione pubblica che richiede idonea qualificazione;

vista la richiesta di preventivo inviata allo Studio Notarile Musso Associati di Alessandria, il 17/5/2021, nostro prot. n. 2181 per il Servizio **notarile per la stipula di atto di donazione per terreni all'interno della ZSC IT1180005 "Ghiaia Grande (fiume Po)";**

preso atto dell'offerta pervenuta dallo Studio Notarile di cui sopra, in data 18/5/2021, prot. n. 2204 che formula un preventivo così suddiviso:

Onorario	IVA	R.A.	Oneri	Totale da impegnare o.f.i.	Preventivo netto da liquidare
1.052,94	231,65	210,59	2.426,00	3.710,59	3.500,00

ritenuto che l'incarico a studio notarile per la redazione dell'atto di donazione possa essere assimilato ad incarico di servizio professionale tecnico – amministrativo, e che pertanto, in

considerazione dell'entità economica dell'incarico, ricorrano le condizioni per un affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

considerato che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale comprendono l'onorario, le visure ipotecarie e catastali e le spese dello studio, complessivamente € 1.052,94 IVA 22% esclusa, unico importo per il quale viene acquisito in codice identificativo di gara (C.I.G.);

rilevato che la spesa complessiva di € 3.710,59, imposte diverse e oneri fiscali inclusi, pari all'importo spettante allo Studio Notarile, trova copertura sul cap. 25011 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

vista la Delibera di Consiglio n. 64 del 9.12.2021 con il quale è stato approvato il Bilancio annuale 2021, e con il quale sono state suddivise le risorse disponibili per Missioni, Programmi, Macroaggregati e Capitoli, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e 126/2014 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, ai fini del raggiungimento degli obiettivi previsti;

visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

tutto ciò premesso

### IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.);

vista la L.R. n. 23 del 28/7/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto l'art 58 della L.R. n. 19 del 29/6/2009 (e s.m.i.) "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità";

vista la L.R. n. 7 dell'11/4/2001 nonché il regolamento regionale di contabilità approvato con D.P.G.R. del 5/12/2001 n. 18/R;

visto l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che estende a tutte le Pubbliche Amministrazioni l'obbligo di utilizzare il MEPA per acquisti d'importo inferiore alle soglie comunitarie, fissate dal Regolamento UE n. 1336/2013 della Commissione del 13/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 14/12/2013;

visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

vista la Legge 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) e s.m.i.;

acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000, con attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000;

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Consiglio dell'Ente-Parco con propria deliberazione n. 64 del 9/12/2021 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

di affidare allo Studio Mussa Notai Associati, con sede legale ad Alessandria in via Roma 127, P. IVA 02498110069, l'incarico professionale per la redazione del rogito relativo alla donazione al patrimonio dell'Ente di gestione dei seguenti terreni così censiti:

Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Superficie catastale (mq)
Camino	A	6	84	2.670
Camino	A	6	86	2.920
Camino	A	6	90	35
Camino	A	6	44	600
Pontestura	A	1	1	80.950
Pontestura	A	1	4	28.880
Pontestura	A	1	5	4.180
Pontestura	A	1	6	490
Pontestura	A	1	7	9.260
Pontestura	A	1	8	44.830
Pontestura	A	1	9	36.380
Pontestura	A	1	25	57.730
Pontestura	A	1	31	76.360
Pontestura	A	1	32	5.380
Pontestura	A	1	36	3.660
Pontestura	A	4	1	1.060
Pontestura	A	4	2	69.740
Pontestura	A	4	3	25.880
Pontestura	A	4	4	22.860
Pontestura	A	4	5	3.540
Pontestura	A	4	324	21.700
Pontestura	A	4	379	3.020
Pontestura	A	4	380	13.720
TOTALE				515.845

di dare atto altresì che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale comprendono l'onorario, le tasse associate, le visure ipotecarie e catastali e le spese dello studio, complessivamente lordi € 3.710,59 IVA 22% inclusa;

di assumere, a copertura degli oneri derivanti da tutte le voci di costo relative all'atto di donazione, complessivamente € 3.710,59 o.f.c., sul capitolo 25011 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

di dare comunicazione allo studio notarile dell'affidamento di incarico mediante lettera contratto secondo gli usi del commercio;

di autorizzare la liquidazione dei corrispettivi spettanti allo studio notarile e alla parte venditrice, nei termini previsti per le transazioni immobiliari innanzi a notaio pubblico ufficiale.

Alla liquidazione si provvederà sulla base di idonea documentazione contabile

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale [www.parcopopiemontese.it](http://www.parcopopiemontese.it)

**IL DIRETTORE *ad interim***  
**DANIELE PIAZZA**

*Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*

Visto in ordine alla regolarità contabile

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
CLAUDIA LEONE**

*Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*

Allegati:

- Ns. richiesta di preventivo allo studio notarile (ns. prot. n. 2181 del 17/5/2021);
- Preventivo formulato dallo studio notarile (ns. prot. n. 2204 del 18/5/2021);
- Determinazione dirigenziale Regione Piemonte - Direzione Competitività del Sistema regionale – Settore Polizia mineraria, cave e miniere del 19/9/2018 n. 383.

*copia conforme all'originale  
per uso amministrativo*

**IL DIRETTORE *ad interim*  
DANIELE PIAZZA**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
CLAUDIA LEONE**

Valenza,

.....

.....