



REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

DECRETO DEL PRESIDENTE n. 51 del 25 agosto 2022

Oggetto

“Progetto di recupero parziale e rifunionalizzazione del borgo di Leri Cavour”: ***Approvazione dell’Accordo di pianificazione con la Provincia di Vercelli, il Comune di Trino, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Biella, Novara, Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli.***

IL PRESIDENTE

Visto l’art. 14, comma 2 della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.) *“Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità”*, che individua le funzioni dei Presidenti degli Enti di gestione delle aree protette piemontesi;

Visto l’art. 22 della suddetta L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.);

premesso che:

- con L.R. 11 del 27/3/2019 avente per oggetto *“Modifiche normative e cartografiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19 (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)”* è stata istituito il Parco naturale del Bosco della Partecipanza e delle Grange vercellesi con la relativa Area contigua che, tra l’altro, comprende il Borgo di Leri Cavour e la zona circostante ad esso;
- in data 3/08/2021 la Società AGATOS Green Power Trino S.R.L. con sede legale a Roma in Viale Regina Margherita n. 125 ha presentato alla Provincia di Vercelli istanza di autorizzazione unica, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., per la costruzione e l’esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipologia fotovoltaica con annesso sistema di accumulo BESS, alimentato da fonte rinnovabile solare di potenza nominale 87.502,80 kWp da situarsi nel Comune di Trino in Località Leri-Cavour, all’interno del Sito di Interesse Nazionale *“Casale Monferrato”* di cui al Decreto del Ministero dell’Ambiente del 10/01/2000;
- in data 06/07/2021 la Provincia ha rilasciato la Determinazione Dirigenziale n. 463 di esclusione dalla fase di Valutazione e Giudizio di Compatibilità Ambientale di cui alla L.R. n. 40/1998 e D. Lgs. n. 152/2006 e presa d’atto della Valutazione di Incidenza Ambientale di cui al D.P.R. n. 357/1997 e L.R. n. 19/2009, in merito al progetto del citato impianto fotovoltaico;
- l’ambito territoriale interessato dell’impianto fotovoltaico si colloca in un’area del Comune di Trino (VC) definita dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) *“Polo per attività economiche di Leri”*, per la quale l’art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione stabilisce che *“per tale area, individuata nella Tavola P.2.D/2-6 del P.T.C.P., le previsioni urbanistiche ed*

- insediative saranno definite con il Progetto delle Intese di cui al precedente art. 10 delle NTA”;
- l’art. 10 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), anche con riferimento a quanto previsto dal comma 4.1 dell’art. 12 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), prevede l’individuazione di un “Ambito interessato da progetti complessi e da intese”, denominato “Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell’area di Leri-Cavour” , ai sensi dell’art. 57 D.Lgs. n. 112/1998 e della L.R. n. 5/2001;
- la Provincia ha ritenuto, sulla base delle indicazioni normative contenute nel proprio Piano Territoriale, di vincolare le ipotesi di sviluppo e di assetto nel sito medesimo alla preventiva predisposizione di un Progetto Complesso (nel seguito “Progetto”) da redigere attraverso il coinvolgimento dei Comuni e degli Enti, dei diversi attori istituzionali, sociali ed economici interessati;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale prevede, per l’attuazione del su indicato progetto, la procedura dell’Accordo di Programma secondo le modalità definite dai commi 3, 4 e 5 del citato art. 10;

rilevato che:

- tra gli obiettivi progettuali definiti dal PTCP per il sito in oggetto, è previsto nello specifico il recupero e la valorizzazione del Borgo di Leri-Cavour, individuando per lo stesso, funzioni compatibili e connesse con le attività previste per l’area dell’ex sito ENEL, privilegiando l’insediamento di attività ricettive, sportive congressuali e museali;
- il Piano si pone, inoltre, l’obiettivo di valorizzare e tutelare il più ampio contesto ambientale nel quale si inserisce l’area di Leri-Cavour, includendo tutti gli elementi del territorio circostante che presentino interesse storico, culturale, naturalistico e paesaggistico, suscettibili di interventi di recupero e valorizzazione ambientale, allo scopo di coordinare e indirizzare le azioni per la loro tutela, qualificazione e fruizione;
- il Borgo di Leri-Cavour rappresenta per l’intero territorio un luogo ad alta rilevanza storica, socio-economica e culturale, da tutelare e valorizzare come indicato dal PTCP, dal “*Piano Strategico di Valorizzazione dei Beni Culturali per i Comuni di Bianzè, Crescentino, Fontanetto Po, Lamporo, Livorno F. , Palazzolo V.se, Ronsecco e Trino*” e dal Piano Paesaggistico regionale;

considerato che:

- il Comune di Trino ha acquisito la proprietà del Borgo di Leri-Cavour con Atto Rep. n. 1187 del 21/04/2008 a rogito Segretario Comunale avente per oggetto "Compravendita di immobili sottoposta a condizione sospensiva" registrato a Vercelli il 22/04/2008 al n. 13 Serie 1V e con Atto Rep. n. 1222 del 29/07/2008 a rogito Segretario Comunale avente per oggetto "Atto di verificata condizione sospensiva di compravendita di immobili" registrato a Vercelli il 05/08/2008 al n. 112 Serie1;
- con D.G.C. n. 152 del 10.12.2009 il Comune di Trino aveva approvato il progetto di “Recupero e rifunzionalizzazione della casa di campagna del conte Camillo Cavour al borgo di Leri – Approvazione progetto Definitivo” finanziato all’interno del bando emanato dalla Regione Piemonte in vista delle celebrazioni per il centocinquantesimo dell’Unità d’Italia, che prevedeva un finanziamento nella misura massima ammissibile pari al 60% del costo complessivo;
- con D.G.C. n. 30 del 17.02.2011 il Comune di Trino aveva approvato il Primo Stralcio esecutivo del progetto denominato “Recupero e rifunzionalizzazione della casa di campagna del conte Camillo Cavour al borgo di Leri” con contestualmente approvazione del “Progetto culturale residenze e luoghi cavouriani”, costituito da n. 6 elaborati relativo al recupero e valorizzazione di tutto il Borgo;
- il complesso del Borgo è sottoposto a vincolo di interesse artistico e storico, ai sensi dei Decreti del Ministero per i Beni e le Attività culturali - Area beni culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, in data 31/07/2007, notificato in data 19/09/2007, ed in data 4/09/2007, notificato in data 8/10/2007, con i quali è stato dichiarato di interesse storico artistico, parte ai sensi dell’art. 10 (Decreto 31/07/2007) e parte ai sensi dell’art.

45 (Decreto 04/02/2007) D.Lgs 42/2004;

- con nota prot. n. 971cl.34.15.08/1091.17 del 19 Gennaio 2011 la Soprintendenza ai Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte autorizzava i lavori alla Casa di Campagna di Cavour sita al borgo di Leri esprimendo, all'interno della nota, una condivisione di massima in merito al "Progetto culturale" orientato al recupero del borgo e riservandosi successive ed opportune specifiche valutazioni;
- il Comune di Trino ha sottoscritto il 29 Marzo 2021 un Protocollo d'Intesa con la Fondazione Camillo Cavour, con sede a Santena (TO) e che gestisce l'omonimo polo Cavouriano, con l'obiettivo di cooperare nelle azioni volte alla valorizzazione del pensiero e dell'azione del conte Camillo Cavour da svolgersi nel menzionato polo Cavouriano e nel Borgo Leri-Cavour;
- con DGC n. 100 del 23/09/2021 lo stesso ha approvato il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Trino e la Società Agatos Green Power Trino Srl relativo ad un primo "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del Borgo di Leri Cavour" quale anticipazione del Progetto Complesso denominato "Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri Cavour" misura compensativa ai sensi del D.M. 10.09.2010 associata al progetto di un impianto fotovoltaico a terra di circa 90,3 MWp sito in Località Leri Cavour nel Comune di Trino, individuando quale soggetto attuatore degli interventi la Società Agatos Green Power Trino srl.;

dato atto che:

- in attuazione dei disposti dell'art. 10 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, la Provincia di Vercelli d'intesa con la Regione Piemonte, il Comune di Trino e la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio - Ossola e Vercelli promuove quale anticipazione del Progetto Complesso denominato "Ambito di Valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri- Cavour", la riqualificazione ed il recupero del complesso di Leri Cavour, intervento cui è riconosciuto l'interesse pubblico dell'iniziativa, in quanto tesa a riqualificare nell'interesse generale un bene che riveste importanza altamente strategica all'interno del sistema territoriale, anche secondo la prospettiva di rilancio e sviluppo del territorio;
- la Società AGATOS Green Power Trino srl, quale richiedente l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico limitrofo all'area del Borgo, al fine di dare attuazione a quanto previsto dagli art. 10 e 51 delle N.T.A. del PTCP, si è fatta carico di redigere gli elaborati del "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour" e il testo della bozza di Accordo;
- in base ai disposti del PTCP, la redazione del "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour", quale anticipazione del Progetto Complesso denominato "Ambito di valorizzazione e sviluppo dell'area di Leri Cavour" risulta necessaria ai fini dell'utilizzo dell'area denominata "Polo per attività economiche di Leri", per la quale è stata presentata in data 15/12/2020 dalla Società AGATOS Green Power Trino srl, istanza di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e verifica di Incidenza ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra da circa 90 MWp oltre a 25 MW di sistema di accumulo dell'energia prodotta, sito in località Leri-Cavour nel comune di Trino (VC);
- nel corso dell'istruttoria tecnica inerente la procedura di autorizzazione dell'impianto fotovoltaico, sono stati definiti, anche tramite l'attivazione di tavoli tecnici cui hanno partecipato la Società proponente e i soggetti sottoscrittori dell'Accordo e la Regione Piemonte, una serie di interventi di compensazione atti a garantire la coerenza dell'impianto con i contenuti e le previsioni di PTCP e con il contesto territoriale e ambientale nel quale lo stesso si inserisce;
- l'insieme degli interventi definiti in sede istruttoria sono ricompresi e descritti negli elaborati del "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour";
- i soggetti sottoscrittori dell'Accordo e la Regione Piemonte, nell'ambito nel procedimento istruttorio e dei citati tavoli tecnici, si sono espressi favorevolmente sui contenuti di massima del "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour" e sul testo della

bozza di Accordo;

visti:

- la bozza di Accordo tra la Provincia di Vercelli, Il Comune di Trino, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli e l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Piemontese, relativo ad un primo "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del Borgo di Leri Cavour" quale anticipazione del Progetto Complesso denominato "Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri Cavour", che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante (Allegato A);
- la documentazione allegata all'Accordo che risulta conservata agli atti d'ufficio e disponibile a chiunque ne faccia richiesta;

ritenuto pertanto, di approvare l'Accordo tra la Provincia di Vercelli, Il Comune di Trino, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli e l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Piemontese;

dato atto che ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera d) della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.), il Presidente può adottare i provvedimenti urgenti e indifferibili di competenza del Consiglio, salva ratifica da parte del Consiglio medesimo nella sua prima successiva seduta, da tenersi non oltre sessanta giorni dopo la data di adozione del decreto presidenziale;

dato atto che è stato espresso il visto del Funzionario responsabile, d.ssa Claudia Leone, in ordine alla regolarità contabile;

dato atto che è stato espresso il parere favorevole del Direttore ad interim, dott. Daniele Piazza, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

tutto ciò premesso

DECRETA

di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'Accordo tra la Provincia di Vercelli, Il Comune di Trino, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli e l'Ente-Parco, relativo ad un primo "*Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del Borgo di Leri Cavour*" quale anticipazione del Progetto Complesso denominato "*Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri Cavour*", che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante (Allegato A);

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

di sottoporre il presente decreto al Consiglio dell'Ente-Parco per la necessaria ratifica, ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera d) della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.);

di dare mandato al Direttore (*ad interim*), dott. Daniele Piazza, di sottoscrivere l'Accordo di cui sopra e di dare corso ai successivi adempimenti.

di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa da parte dell'Ente.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale www.parcopiemontese.it.

Allegati:

- A) Accordo di pianificazione tra Provincia di Vercelli, Comune di Trino, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Biella, Novara, Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli e Ente di gestione delle Aree protette del Po piemontese relativo all'anticipazione del Progetto Complesso denominato "*Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri Cavour*", attraverso un primo "*Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del Borgo di Leri Cavour*".
- B) "*Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour*" composto da:
- *Elaborato 1: "Progetto di fattibilità tecnico economica Borgo Leri Cavour – Relazione Tecnico Illustrativa e Sorico Artistica"*
 - *Elaborato 2: "MasterPlan opere di compensazione e mitigazione"*

Letto, confermato e sottoscritto (*con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*)

IL PRESIDENTE
ROBERTO SAINI

IL SEGRETARIO
DANIELE PIAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il decreto presidenziale n. **51** è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale www.parcopopiemontese.it a far data dal **30 agosto 2022**

IL DIRIGENTE/IL FUNZIONARIO INCARICATO

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Visto in ordine alla regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CLAUDIA LEONE

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

In ordine alla regolarità tecnico-amministrativa si esprime parere favorevole

IL DIRETTORE *ad interim*
DANIELE PIAZZA

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Copia conforme all'originale in uso agli atti.

Valenza, _____

IL SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE