



Ente di gestione delle  
Aree protette del Po torinese

## Interventi per il miglioramento della sicurezza delle alberate nelle aree di pertinenza della Cascina “Le Vallere”.



### **PROGETTO ESECUTIVO**

Schema di contratto

*Dicembre 2017*  
*Parco del Po Torinese*

*Progettista*  
Dott. For. Manuela Genesio

*Responsabile del progetto*  
Dott.. Agr. Roberto Damilano

**ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO: SCHEMA DI CONTRATTO**

**ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLA COLLINA**

**TORINESE**

**REGIONE PIEMONTE**

REP. N.

*Contratto di appalto in forma di scrittura privata per la realizzazione di lavori in Comune di Moncalieri (TO): "Interventi per il miglioramento della sicurezza delle alberate nelle aree di pertinenza della Cascina Le Vallere".*

L'anno ....., in data ....., in Moncalieri e nella sede dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po e della Collina Torinese

**FRA**

L'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Torinese, con sede in Cascina Le Vallere - Corso Trieste n. 98 - 10024 Moncalieri (TO), p. IVA 06398410016, rappresentato dal Direttore Dr. Ippolito Ostellino, nato a Torino il 16/08/1959, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede dell'Ente stesso, che in seguito, per brevità, verrà chiamato anche "Ente Appaltante" o "Appaltante"

**E**

La Ditta ..... con sede in ....., cap ....., ....., p. IVA ..... rappresentata da ..... nato a ..... il ....., che interviene in questo Atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta stessa, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al numero

....., che nel proseguo dell'atto verrà chiamata anche per  
brevità "Appaltatore" o "Ditta appaltatrice",  
senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune  
accordo delle Parti, aventi i requisiti di legge,

### **PREMESSO**

- Che con Determinazione n. .... del..... del direttore Responsabile del procedimento è stato aggiudicato in via definitiva all'"Appaltatore", l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto di miglioramento della sicurezza delle alberate nelle aree di pertinenza della Cascina Le Vallere.
- Che l' "Appaltatore" ha presentato, in sede di gara, la dichiarazione circa la propria composizione societaria.
- Che il Legale Rappresentante dell'"Appaltatore" ed il Responsabile Unico del Procedimento Dr. Ippolito Ostellino in data ..... hanno sottoscritto, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
- Che l'Ente appaltante ha effettuato con esito positivo le verifiche presso gli organi competenti per l'accertamento della sussistenza dei prescritti requisiti di legge, compresi, qualora previsti ai sensi di legge, gli adempimenti di cui al D. Lgs. 06 novembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni.
- Che la Ditta appaltatrice ha sottoscritto con la ..... la polizza di assicurazione C.A.R. n. .... contro i rischi di esecuzione come previsto nel capitolato speciale di appalto, secondo lo schema tipo 2.3 cui al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

▪ **ARTICOLO 1 (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

▪ **ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)**

L' "Ente Appaltante", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto per la realizzazione dei lavori di cui al progetto di *"Miglioramento della sicurezza delle alberate nelle aree di pertinenza della Cascina Le Vallere"*.

▪ **ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo a misura dovuto dall' "Ente Appaltante" all' "Appaltatore" per il pieno perfetto adempimento del contratto è fissato per ogni voce di prestazioni riportate nell'elenco prezzi dai singoli prezzi ribassati per la percentuale di ribasso offerta in sede di gara, moltiplicati per le effettive quantità delle prestazioni eseguite. Il ribasso offerto non sarà applicato sulla quota parte relativa all'incidenza della manodopera per le percentuali specificate nell'elenco prezzi.

L'importo presunto massimo totale dell'appalto a misura, a seguito dell'applicazione del ribasso del ..... offerto in sede di gara, ammonta ad EUR ..... (.....), oltre Euro 748,07 (settecentoquarantotto/07) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e così per un importo complessivo di Euro ..... =(.....) oltre IVA nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per i lavori, in relazione alle

diminuzioni, aggiunte o modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

I pagamenti inerenti i lavori avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento ogni volta che i lavori effettivamente eseguiti, e comunque sempre contenuti nell'importo globale offerto dall' "Appaltatore" al netto del ribasso, in sede di gara d'appalto, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano gli importi previsti in capitolato speciale di appalto (parte amministrativa) agli articoli 4.1 e 4.2.

I suddetti pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dall'Ufficio Ragioneria, e trasmessi da quest'ultimo alla Tesoreria dell'Ente che provvederà per gli atti di competenza.

I termini di pagamento, attraverso l'emissione degli specifici mandati da parte dell'Ente appaltante, decorrono dal ricevimento delle fatture presso l'ufficio protocollo dell'Ente stesso, fatte salve le modalità ed i termini specificati agli articoli 4.1 e 4.2 del capitolato speciale di appalto (parte amministrativa). Le fatture potranno essere emesse solo a seguito di adempimento dei dovuti atti di contabilità da parte della direzione lavori ed a seguito di successiva emissione dei relativi certificati di pagamento. Tali atti dovranno essere espletati nel rispetto dei termini previsti dalle normative vigenti.

▪ **ARTICOLO 4 (Obblighi dell' "Appaltatore")**

L'appalto viene concesso dall' "Ente Appaltante" ed accettato dall' "Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 13/12/2017.

- a) Relazione tecnica;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Elaborato grafico tavola unica;
- d) Elenco prezzi unitari e computo metrico;
- e) Cronoprogramma dei lavori;
- f) Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

Il piano sostitutivo per la sicurezza della Ditta appaltatrice attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ed è da considerare come piano complementare di dettaglio del Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell' "Ente Appaltante", e di cui una copia è stata consegnata all'appaltatore su supporto informatico, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L' "Appaltatore" si obbliga a rispettare ogni articolo del capitolato speciale di appalto.

▪ **ARTICOLO 5 (Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e a tal fine si impegna:

- a) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;

b) a comunicare all'Ente Parco gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al punto precedente, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; tale comunicazione dovrà avvenire:

- nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica;
- in caso di apertura di nuovi conti correnti, entro sette giorni dalla loro accensione.

Dovrà inoltre essere comunicata tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/forniture oggetto del presente contratto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;

d) se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia l'Ente Parco che la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;

e) Su ogni documento di pagamento dovranno essere riportati i seguenti codici:

- CPV: 45262640-9 Lavori di miglioramento ambientale;
- CIG: Z79214A6F3;
- CUP: H21G17000000002.

Ai fini di verificare l'applicazione della norma, l'Ente Parco potrà richiedere all'appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c); l'impresa si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto l'esecuzione di transazioni finanziarie inerenti al medesimo contratto, senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa.

▪ **ARTICOLO 6 (Split Payment)**

Ai sensi dell'art. 1, comma 629, lett. b), della L. 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che ha introdotto l'art. 17-ter nel D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, per le fatture emesse a partire dal 1° gennaio 2015 nei confronti degli enti pubblici, l'IVA dovuta dagli enti non è più versata al fornitore (prestatore di servizi), ma direttamente all'erario.

Pertanto, nei casi previsti di applicazione dello Split Payment, sotto il profilo operativo questo Ente appaltante, per le proprie fatture passive, opera nel seguente modo: il fornitore deve indicare sia la base imponibile che l'IVA (evidenziando il richiamo dell'art. 17 ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633) e l'Ente verserà l'imposta direttamente all'erario.

▪ **ARTICOLO 7 (Risoluzione e Recesso)**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i e quanto specificato negli artt. 9.4 e 9.5 del capitolato speciale di appalto (parte amministrativa).

▪ **ARTICOLO 8 (Clausola arbitrale)**



E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie trovano applicazione le specifiche disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

▪ **ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore è tenuto a prestare a sua cura e spese, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e come stabilito dall'art. 5.1 del capitolato speciale di appalto (parte amministrativa), apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva). A tal scopo l'Appaltatore presenta la polizza assicurativa/fidejussione bancaria.

Nel caso di lavori affidati in economia mediante cottimo, la stazione appaltante può riservarsi di non chiedere la costituzione di garanzia fideiussoria, qualora lo ritenga non necessario in relazione alla tipologia di lavorazioni effettuate.

L'Ente si riserva inoltre la facoltà, qualora lo ritenga necessario, di chiedere la costituzione di apposita garanzia di risultato, da costituire secondo le modalità di legge e secondo le modalità previste dall'art. 5.2 del capitolato speciale di appalto (parte amministrativa).

▪ **ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

▪ **ARTICOLO 10 (Subappalto)**

L'Impresa appaltatrice ha indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, nelle modalità previste dalla normativa vigente. Fermo restando che il subappalto è subordinato alle prescritte autorizzazioni di legge da parte del committente, in caso di subappalto od affidamento in cottimo è fatto obbligo all'appaltatore di

trasmettere all'Ente appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia. Si richiama integralmente la normativa vigente e quanto specificato nel capitolato speciale (parte amministrativa) in merito alla disciplina del subappalto (art. 8.1).

▪ **ARTICOLO 11 (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L' "Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori relativamente alla categoria contrattuale di appartenenza e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L' "Appaltatore" è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal medesimo art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

▪ **ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzione obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha prodotto idonea documentazione attestante la regolarità rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12.03.1999 n. 68).

▪ **ARTICOLO 13 (Direzione lavori)**

L'Ente appaltante comunica che le funzioni di direzione e contabilità lavori saranno svolte dal Dott. Agr. Roberto Damilano responsabile funzionario dell'Ufficio tecnico e dipendente dell'Ente Parco del Po torinese con il supporto di tecnici incaricati dell'ufficio tecnico dell'Ente Parco.

▪ **ARTICOLO 14 (Domicilio dell'appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto l' "Appaltatore" elegge domicilio presso la Sede dell'Ente appaltante in Corso Trieste n. 98 - 10024 Moncalieri (TO).

▪ **ARTICOLO 15 (Norme applicabili)**

L'appalto viene affidato all'appaltatore sotto la piena osservanza di quanto stabilito dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e dagli articoli ancora vigenti dal regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.; per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia inoltre alle altre disposizioni di legge, comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia, per quanto applicabili.

▪ **ARTICOLO 16 (Registrazione e spese di contratto)**

Il contratto sarà registrato in caso d'uso e le spese saranno a carico della parte che ne chiede la registrazione. Tutte le altre spese contrattuali saranno a carico della Ditta affidataria.

▪ **ARTICOLO 17 (Trattamento dei dati personali)**

L' "Ente Appaltante", ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 n. 196 art. 13, informa l' "Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Dr. Ippolito Ostellino.

▪ **ARTICOLO 18 (sottoscrizione)**

Il presente contratto, composto di numero ..... facciate, è accettato e sottoscritto digitalmente dalle parti.

*L'Appaltatore (Il legale rappresentante)*

*(firma digitale)*

*L'Ente appaltante (il Direttore)*

*(firma digitale)*