

Anticipazione del Progetto Complesso denominato *“Ambito di valorizzazione e sviluppo dell’area di Leri Cavour”* attraverso un primo *“Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour”*

Accordo di Pianificazione tra:

La Provincia di Vercelli

Il Comune di Trino

La Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le provincie di Biella, Novara, Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli

L’Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Piemontese

PREMESSO CHE

- In data 01/10/2021 è stata rilasciata Determinazione Dirigenziale n. 687 da parte della Provincia di Vercelli relativa ad Autorizzazione Unica (Allegato 1) di cui al D.Lg.s 387/2003 e s.m.i. alla Società AGATOS Green Power Trino srl, con sede legale a Roma (RM) in Viale Regina Margherita n. 125 C.F. e P.IVA 07015580967, per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica di tipologia fotovoltaica con annesso sistema di accumulo BESS, alimentato da fonte rinnovabile solare di potenza nominale 87.502,80 KWp (e BESS di potenza pari a 25 MW) da situarsi nel Comune di Trino (VC) Loc. Leri Cavour;

- Il 06/07/2021 è stata rilasciata Determinazione Dirigenziale n. 463 da parte della Provincia di Vercelli di esclusione dalla fase di Valutazione e Giudizio di Compatibilità Ambientale di cui alla L.R. n. 40/1998 e D.Lgs. 152/2006 e presa d'atto della Valutazione di Incidenza Ambientale di cui al D.P.R. 357/1997 e L.R. 19/2009, in merito al progetto del citato impianto fotovoltaico;

- L'ambito territoriale interessato dell'impianto fotovoltaico si colloca in un'area del Comune di Trino definita dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) "*Polo per attività economiche di Leri*", per la quale l'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione stabilisce che "*per tale area, individuata nella Tavola P.2.D/2-6 del P.T.C.P., le previsioni urbanistiche ed insediative saranno definite con il Progetto delle Intese di cui al precedente art. 10 delle NTA*";

- L'art. 10 delle norme del PTCP, allo scopo di fornire un quadro di riferimento coordinato delle iniziative di sviluppo, di valorizzazione e tutela del patrimonio storico-culturale e degli elementi ambientali presenti nell'area di Leri-Cavour, così come delimitata dalle Tavole P.2. E/2-6 di Piano, anche con riferimento a quanto previsto dal comma 4.1 dell'articolo 12 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale, prevede l'individuazione di un "*Ambito interessato da progetti complessi e da intese*", denominato "*Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri-Cavour*", ai sensi del D.Lgs 112/98, art. 57 e della L.R. 5/01;

- Considerate quindi le caratteristiche dell'Ambito nel quale si colloca il sito sul quale insiste il progetto dell'impianto fotovoltaico, la Provincia ha ritenuto sulla base delle indicazioni normative contenute nel proprio Piano Territoriale, di vincolare le ipotesi di sviluppo e di assetto nel sito medesimo alla preventiva predisposizione di un Progetto Complesso (nel seguito "Progetto") da redigere attraverso il coinvolgimento dei Comuni e degli Enti, dei diversi attori istituzionali, sociali ed economici interessati;

- Il PTCP prevede per l'attuazione del Progetto di cui sopra, la procedura dell'Accordo di Programma secondo le modalità definite dai commi 3, 4, e 5 del citato art. 10, di seguito riportate in stralcio:

1. "*I Progetti complessi di cui al comma 2 sono formati ed approvati mediante accordi di programma a cui partecipano le Amministrazioni coinvolte; la conferenza determina le forme, i tempi e le modalità della partecipazione dei cittadini e dei soggetti portatori di interesse diffusi alla formazione del Progetto.*

2. "*La Provincia promuove accordi, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, fra pubbliche amministrazioni al fine di concordare obiettivi e scelte di scala sovracomunale preordinate alla formazione dei Progetti complessi di cui ai commi 1 e 2, nonché alla formazione e conseguente attuazione di strumenti di pianificazione richieste da situazioni nelle quali le varie scelte pianificatrici producono effetti significativi a livello sovracomunale.*"

- Tra gli obiettivi progettuali definiti dal Piano provinciale per il sito in oggetto, è previsto nello specifico il recupero e la valorizzazione del Borgo di Leri-Cavour, individuando per lo stesso, funzioni compatibili e connesse con le attività previste per l'area dell'ex sito ENEL, privilegiando l'insediamento di attività ricettive, sportive congressuali e museali;
- Ad ulteriore conferma dell'importanza strategica del Borgo di Leri-Cavour, il PTCP inserisce lo stesso anche all'interno dei "*Beni culturali storico-architettonici rurali: Grange di Lucedio - costituiti da complessi edilizi-rurali di fondazione monastica-religiosa facenti capo all'Abbazia di Lucedio*" di cui all'art. 25 delle relative N.T.A.;
- Il Borgo di Leri-Cavour rappresenta per l'intero territorio un luogo ad alta rilevanza storica, socio-economica e culturale;
- Il Borgo e il suo territorio risultano inoltre inseriti nel "*Piano Strategico di Valorizzazione dei Beni Culturali per i Comuni di Bianzè, Crescentino, Fontanetto Po, Lamporo, Livorno F. , Palazzolo V.se, Ronsecco e Trino*" che il Ministero della Cultura ha richiesto in occasione della costruzione della centrale termoelettrica *E.On* di Livorno Ferraris, riconoscendo al territorio delle Grange di Lucedio la peculiarità di punto di eccellenze culturali storiche e paesaggistiche, capace di farsi "attrattore di investimenti " e punto di incontro dei sistemi integrati tra pubblico e privato per la valorizzazione e la promozione del territorio;
- Il PTCP definisce altresì i corridoi ecologici strategici per la riqualificazione paesaggistica e l'implementazione della biodiversità attorno al Borgo di Leri-Cavour e all'area circostante delle Grange di Lucedio e del Bosco delle Sorti di Trino;
- L'area è inoltre interessata dal tracciato della via francigena e nello specifico dal tratto che intercorre tra la C.na Colombara, il Borgo di Leri-Cavour, la Grangia Darola e l'abitato di Ronsecco;
- Il Comune di Trino ha acquisito la proprietà del Borgo di Leri-Cavour con Atto Rep. n. 1187 del 21/04/2008 a rogito Segretario Comunale avente per oggetto "*Compravendita di immobili sottoposta a condizione sospensiva*" registrato a Vercelli il 22/04/2008 al n. 13 Serie 1V (Allegato 2) e con Atto Rep. n. 1222 del 29/07/2008 a rogito Segretario Comunale avente per oggetto "*Atto di verificata condizione sospensiva di compravendita di immobili*" registrato a Vercelli il 05/08/2008 al n. 112 Serie1 (Allegato 3);
- Con D.G.C. n. 152 del 10/12/2009 il Comune di Trino aveva approvato il progetto di "*Recupero e rifunzionalizzazione della casa di campagna del conte Camillo Cavour al borgo di Leri – Approvazione progetto Definitivo*" finanziato all'interno del bando emanato dalla Regione Piemonte in vista delle celebrazioni per il centocinquantenario dell'Unità d'Italia, che prevedeva un finanziamento nella misura massima ammissibile pari al 60% del costo complessivo;
- Con D.G.C. n. 30 del 17/02/2011 il Comune di Trino aveva approvato il Primo Stralcio esecutivo del progetto denominato "*Recupero e rifunzionalizzazione della casa di campagna del conte Camillo Cavour al borgo di Leri*" con contestualmente approvazione del "Progetto culturale residenze e luoghi cavouriani", costituito da n. 6 elaborati relativo al recupero e valorizzazione di tutto il Borgo;
- Il complesso del Borgo è sottoposto a vincolo di interesse artistico e storico, ai sensi dei Decreti del Ministero per i Beni e le Attività culturali - Area beni culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, in data 31/07/2007, notificato in data 19/09/2007, ed in data 4/09/2007, notificato in data 8/10/2007, con i quali è stato dichiarato di interesse storico artistico, parte ai sensi dell'art. 10 (Decreto 31/07/2007) e parte ai sensi dell'art. 45 (Decreto 04/09/2007) D.Lgs 42/2004;

- Con nota prot. n. 971cl.34.15.08/1091.17 del 19/01/2011 la Soprintendenza ai Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte autorizzava i lavori alla Casa di Campagna di Cavour sita al Borgo di Leri esprimendo, all'interno della nota, una condivisione di massima in merito al "Progetto culturale" orientato al recupero del borgo e riservandosi successive ed opportune specifiche valutazioni;
- A seguito della partecipazione al bando il Comune ha realizzato un primo lotto stralcio esecutivo del predetto progetto con interventi strutturali ricadenti nella Cat. OG 2 " Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e ambientali" e con interventi relativi agli impianti ricadenti nella Cat. OG 11 "Impianti Tecnologici" sulla "Casa Cavour nell'importo complessivo di spesa approvata pari a € 441.000,00 (€ 111.000,00 a carico dello Sponsor, € 80.000,00 a carico del Comune di Trino ed € 250.000,00 contributo regionale) di cui € 357.000,00 per lavori eseguiti ed € 84.000,00 per somme a disposizione;
- In data 29/03/2021 il Comune di Trino ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa con la Fondazione Camillo Cavour, con sede a Santena (TO) e che gestisce l'omonimo polo Cavouriano, con l'obiettivo di cooperare nelle azioni volte alla valorizzazione del pensiero e dell'azione del conte Camillo Cavour da svolgersi nel menzionato polo Cavouriano e nel Borgo Leri-Cavour;
- Con D.G.C. n. 100 del 23/09/2021 il Comune di Trino ha approvato il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Trino e la Società AGATOS Green Power Trino Srl relativo ad un primo "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del Borgo di Leri Cavour" quale anticipazione del Progetto Complesso denominato "Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri Cavour" in qualità di misura compensativa ai sensi del D.M. 10/09/2010 associata al progetto del menzionato impianto fotovoltaico (con annesso BESS), individuando quale soggetto attuatore degli interventi la Società AGATOS Green Power Trino srl (Allegato 4);
- la Provincia di Vercelli, in attuazione dei disposti dell'art. 10 delle N.T.A. del PTCP, d'intesa con la Regione Piemonte, il Comune di Trino e la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli promuove quale anticipazione del Progetto Complesso denominato "Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri-Cavour", la riqualificazione ed il recupero del complesso di Leri Cavour, intervento cui è riconosciuto l'interesse pubblico dell'iniziativa, in quanto tesa a riqualificare nell'interesse generale un bene che riveste un'importanza altamente strategica all'interno del sistema territoriale;
- L'ubicazione del complesso in una zona a connotazione prevalentemente agricola, pur a ridosso di importanti vie di comunicazione autostradale quali la A26 e la A4, la disponibilità di numerosi ambienti e spazi atti ad accogliere laboratori e attività di ricerca nel campo delle energie da fonti rinnovabili, in eventuale dialogo con i poli universitari del Piemonte e della Lombardia, ribadiscono la valenza strategica dell'insediamento, anche secondo la prospettiva di rilancio e di sviluppo rurale sostenibile del territorio cogliendo equilibri e coerenze tra le dimensioni economiche, sociali e ambientali e restituendo valore e benessere al territorio;
- Il progetto di rigenerazione del patrimonio storico della Grangia del Borgo di Leri Cavour e la riqualificazione architettonica e funzionale degli spazi urbani abbandonati dovranno essere indirizzati verso la concezione di un nuovo modello di sviluppo rurale orientato alla sostenibilità e declinato negli indirizzi europei (Green Deal e Farm to Fork) e Agenda 2030;

CONSIDERATO CHE

- La Società AGATOS Green Power Trino srl, quale titolare dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., Determinazione Dirigenziale della Provincia di Vercelli n. 687 del 01/10/2021 per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico (con annesso BESS)

limitrofo all'area del Borgo, al fine di dare attuazione a quanto previsto dagli art. 10 e 51 delle Norme di Attuazione del PTCP, si è fatta carico di redigere gli elaborati del "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour" (Allegato 5), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Accordo e che risulta composto da:

- Elaborato 1: "Relazione Tecnico Descrittiva"

- Elaborato 2: "MasterPlan opere di compensazione e mitigazione"

--Elaborato 3: "*Gantt preliminare interventi di compensazione Borgo Leri Cavour – ulteriori interventi di mitigazione e compensazione*"

- Elaborato 4: "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica interventi edifici Borgo Leri Cavour*" e relativi allegati grafici e cartografici.

- In base ai disposti del PTCP, la redazione del "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour", quale anticipazione del Progetto Complesso denominato "Ambito di valorizzazione e sviluppo dell'area di Leri Cavour" risulta necessaria ai fini dell'utilizzo dell'area denominata "Polo per attività economiche di Leri", all'interno della quale risulta inserito il progetto del menzionato impianto fotovoltaico;

- Nel corso dell'istruttoria tecnica inerente la procedura di Autorizzazione Unica dell'impianto fotovoltaico e nell'annesso Tavolo di Lavoro sulle compensazioni in corso in accordo alle prescrizioni contenute nella Autorizzazione Unica, sono stati definiti anche tramite l'attivazione di tavoli tecnici cui hanno partecipato la Società proponente, i soggetti sottoscrittori dell'Accordo, la Regione Piemonte e ARPA Piemonte, una serie di interventi di compensazione atti a garantire la coerenza dell'impianto con i contenuti e le previsioni di PTCP e con il contesto territoriale e ambientale nel quale lo stesso si inserisce;

- L'insieme degli interventi definiti in sede istruttoria e nei relativi tavoli tecnici sono ricompresi e descritti negli elaborati del "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour" (Allegato 5);

- Tale Progetto, oltre a definire gli interventi di restauro conservativo con recupero funzionale e messa in sicurezza di alcuni edifici del Borgo ed in particolare del "Corpo H1-Casa di campagna del Conte di Cavour", "Corpo G1-Casa Custode", "Corpo F –Ex uffici" e "Corpo B3-Vano Mulino", comprende il recupero e la valorizzazione della viabilità storica individuata dal PTCP all'interno dell'area dell'impianto fotovoltaico e gli interventi di compensazione paesaggistica, ambientale e forestale annessi all'impianto fotovoltaico così come definiti nel progetto incluso nella Autorizzazione Unica rilasciata;

- Con riferimento specifico agli interventi di compensazione paesaggistica, ambientale e forestale, nel MasterPlan (Allegato 5) sono individuati oltre agli interventi di compensazioni forestali fisiche in aree già identificate, anche i perimetri delle aree di compensazione oggetto di valutazione circa la fattibilità tecnico – economica, come specificato nella lettera di Impegno sugli Interventi di Compensazioni Forestale inviata con Prot. ENEL-AGT-14/09/2021-0000110 e per le quali la conferenza ha stabilito un termine di 30 mesi dalla emissione della Autorizzazione Unica per la loro valutazione, comprendenti il perimetro del corridoio ecologico tra l'abitato di Trino e il Bosco delle Sorti della Partecipanza, il perimetro delle aree limitrofe alla chiesa di S. Michele, le aree limitrofe al Borgo di Leri Cavour e il corridoio ecologico parzialmente interessante la via Francigena;

- I soggetti sottoscrittori dell'Accordo, la Regione Piemonte e ARPA Piemonte, nell'ambito del procedimento istruttorio di Autorizzazione Unica e dei citati tavoli tecnici, si sono espressi favorevolmente sui contenuti di massima del "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour" e su testo predisposto relativa alla bozza del presente Accordo;

- Con Decreto n. 66 del 29/09/2021 il Presidente della Provincia ha approvato la bozza di Accordo tra la Provincia di Vercelli, Il Comune di Trino, la Soprintendenza Archeologia belle arti

e paesaggio per le provincie di Biella Novara Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli e l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Piemontese, relativo ad un primo "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del Borgo di Leri Cavour" quale anticipazione del Progetto Complesso denominato "Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri Cavour";

La Società AGATOS Green Power Trino srl ha confermato nell'ambito del procedimento l'impegno ad eseguire gli interventi descritti negli elaborati del "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour" e gli interventi di compensazione paesaggistica, ambientale e forestale come da documentazione acquisita agli atti, in attuazione delle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale di Autorizzazione Unica della Provincia di Vercelli n. 687 del 01/10/2021 (Allegato 1);

DATO ATTO CHE:

- l'Accordo è finalizzato a definire l'attuazione di un primo intervento di recupero parziale e rifunzionalizzazione del Borgo Leri-Cavour e del piu' ampio contesto nel quale si trova inserito, nell'ambito delle opere compensative del progetto fotovoltaico di cui in premessa ed in coerenza con gli strumenti di pianificazione vigenti;
- nell'area del Borgo Leri Cavour sono in corso ulteriori progetti e accordi, di competenza di Terzi rispetto ad Agatos Green Power Trino Srl, sinteticamente descritti negli elaborati oggetto del presente Accordo, che dovranno coordinarsi e completare il quadro degli interventi di valorizzazione e sviluppo dell'area così come delimitata dalla Tavola P.2. E/2-6 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e di cui gli interventi in capo alla Società AGATOS Green Power Trino srl costituiscono un primo stralcio attuativo

VISTI:

- la legge n. 241/90 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011;
- il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Vercelli, approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/2009;
- il Piano Regolatore del Comune di Trino, approvato con D.G.R. n. 13-1392 del 19/01/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022, il giorno ____ del mese di _____, in Vercelli (VC), Via _____

➤ La **PROVINCIA DI VERCELLI** rappresentata da _____, domiciliato per la carica in _____, di seguito, per brevità, indicata come "Provincia";

➤ Il **COMUNE DI TRINO** rappresentata dal Sindaco dott. Daniele Pane a ciò autorizzato con delibera Giunta Comunale nr. ____ del _____, domiciliato per la carica in _____, di seguito, per brevità, indicato come "Comune";

➤ La **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANIO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI** rappresentata da _____, domiciliato per la carica in _____ di seguito, per brevità, indicato come “Soprintendenza”;

➤ L' **ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE** rappresentata da _____, domiciliato per la carica in _____, di seguito, per brevità, indicato come “Ente Parco”;

d'ora in poi “le Parti”, convengono e sottoscrivono il seguente Accordo di Pianificazione (nel seguito “Accordo”).

Articolo 1) - Oggetto

Le premesse e l'Allegato Tecnico costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo. Il presente Accordo ha per oggetto la definizione degli interventi e degli impegni dei sottoscrittori e del soggetto attuatore volti al recupero parziale ed alla valorizzazione dell'ambito del Borgo di Leri-Cavour, ai sensi del combinato disposto degli art. 14 e 15 della Legge n. 241/90 e s.m.i., nel più ampio contesto individuato dall'art. 10 delle N.T.A. del PTCP quale “*Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri-Cavour*” e nell'ambito delle opere compensative associate al progetto dell'impianto fotovoltaico (con annesso sistema di accumulo BESS) di cui in premessa.

Le opere di carattere ambientale e storico-paesaggistico a carico della società Società AGATOS GREEN POWER TRINO srl sono meglio descritte nei successivi articoli 5 e 6.

Articolo 2) - Soggetti sottoscrittori

I soggetti sottoscrittori del presente Accordo sono:

- la Provincia di Vercelli
- il Comune di Trino
- _____ la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli
- l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Piemontese

Articolo 3) - Soggetti Attuatori

Il soggetto attuatore del presente Accordo è la Società AGATOS Green Power Trino srl con sede legale in Roma (RM), Viale Regina Margherita 125, in ragione della Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Trino n. 100 in data 23/09/2021 che approva il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Trino e la Società Agatos Green Power Trino Srl per un primo “Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del Borgo di Leri Cavour” relativo all'anticipazione del Progetto Complesso denominato “Ambito di valorizzazione e di sviluppo dell'area di Leri Cavour” quale misura compensativa ai sensi del D.M. 10/09/2010 associata al progetto dell'impianto fotovoltaico (con annesso sistema di accumulo BESS) di cui in premessa sito in Località Leri Cavour nel Comune di Trino, individuando quale soggetto attuatore degli interventi la Società AGATOS Green Power Trino srl.

Articolo 4) - Soggetto responsabile per l'attuazione e la vigilanza

Al fine di facilitare la realizzazione delle previsioni dell'Accordo ed il coordinamento tra le Parti, è definita la Provincia di Vercelli-Servizio Pianificazione Territoriale quale Soggetto responsabile per l'attuazione e la vigilanza in accordo con il Tavolo di Lavoro previsto dall'Autorizzazione Unica, con il compito di:

- Vigilare sulla sollecita e corretta attuazione dell'Accordo, nel rispetto degli indirizzi, dei tempi e degli impegni dei soggetti sottoscrittori e attuatori;

- Risolvere le eventuali criticità di fatto e di diritto che si frappongono all'attuazione degli impegni sottoscritti e definire le opportune soluzioni;
- Sanare bonariamente tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione e all'attuazione dell'Accordo;

Articolo 5) – Impegni e Contenuti degli Interventi

Il Soggetto attuatore, coincidente con la Società AGATOS Green Power Trino srl, si impegna a dare attuazione ad una serie di interventi per il recupero parziale e la rifunzionalizzazione del Borgo di Leri-Cavour, da eseguirsi in seguito all'ottenimento dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i. e comunque previo ottenimento delle autorizzazioni di competenza della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i., esclusivamente a seguito dell'inizio dei lavori di costruzione dell'impianto fotovoltaico di cui in premessa previsti entro Settembre 2022 come da relativa prescrizione dell'Autorizzazione Unica e dovranno essere conclusi entro 3 (tre) anni dalla sottoscrizione del presente Accordo.

Gli interventi sono in ogni caso vincolati al rilascio di tutte le relative autorizzazioni necessarie trasferite per tempo alla società AGATOS Green Power Trino Srl e alla valutazione della coerenza delle soluzioni progettuali con le indicazioni delle destinazioni del P.R.G.C vigente e delle eventuali autorizzazioni e prescrizioni della Soprintendenza per gli edifici oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Tali interventi, quale condizione compensativa anche ai sensi del D.M. 10/09/2010 per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio del citato impianto fotovoltaico, sono elencati nel seguito e descritti in dettaglio nell'Allegato Tecnico "Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica":

- Porzione "1" – Corpo H1, casa di campagna del Conte di Cavour: opere conservative e di recupero finalizzate alla messa in sicurezza della copertura e degli infissi esterni ed installazione sistema di videosorveglianza esterno;
- Porzione "5" – Corpo F "Ex-Uffici": opere conservative e di recupero dell'edificio; Corpo B3 "Vano Mulino": opere finalizzate alla installazione di centrale mini-idroelettrica a scopi didattico-dimostrativi; Corpo G1 "abitazione custode": opere conservative e di recupero dell'edificio;
- Riqualficazione e gestione ordinaria delle aree verdi di pertinenza degli edifici del Borgo Leri Cavour, anche avvalendosi dell'opera di altre organizzazioni.

Le destinazioni d'uso per i Corpi F-B3-G1 saranno individuate, sulla base degli approfondimenti richiesti in sede di definizione degli interventi esecutivi ed in coerenza con quanto riportato nel "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour". Al fine di assicurare un primo intervento parziale di rifunzionalizzazione del Borgo, parte degli edifici di cui alla Porzione 5 oggetto delle attività di cui al presente Accordo saranno inoltre utilizzati, con individuazione di dettaglio delle aree in fase di progettazione esecutiva, come sede per alcune delle attività necessarie per l'esercizio e manutenzione dell'impianto fotovoltaico.

In merito alle compensazioni paesaggistiche, ambientali e forestali così come definite dagli Enti nel corso del procedimento di Autorizzazione Unica, è a carico di AGATOS Green Power Trino Srl la compensazione della superficie boschiva trasformata, tramite interventi di compensazione (rimboschimenti o miglioramenti boschivi) da realizzare secondo le modalità definite nella D.G.R. n. 4-3018 del 26/03/2021 e nella istruttoria per il rilascio della Autorizzazione Unica. AGATOS Green Power Trino Srl effettuerà un primo lotto di interventi di rimboschimenti da eseguirsi sulle aree di proprietà comunale (inclusive di circa 1,7 Ha di terreni localizzati all'interno del Borgo) e di ENEL Italia. Per le restanti superfici di compensazioni fisiche dovrà essere eseguita, entro 30 mesi dalla emissione della Autorizzazione Unica, la valutazione circa la fattibilità tecnico – economica specificato nella lettera di Impegno sugli Interventi di Compensazioni Forestale inviata con Prot.

ENEL-AGT-14/09/2021-0000110. Gli interventi ricompresi nelle compensazioni forestali non rientrano nell'ambito dell'impegno di spesa massimo indicato nel presente Accordo.

Gli interventi saranno distribuiti nell'arco temporale compreso tra uno e tre anni dalla sottoscrizione del presente Accordo (presumibilmente quindi nel periodo metà 2022- metà 2025), stante le condizioni sopra richiamate vincolanti alla realizzazione degli interventi.

Il Comune si impegna a concedere la parte degli edifici di cui alla Porzione 5, da identificarsi in fase di progettazione esecutiva come sede per alcune delle attività necessarie per l'esercizio e manutenzione dell'impianto fotovoltaico, in uso gratuito ad AGATOS Green Power Trino Srl per un periodo non inferiore al periodo di esercizio dell'impianto fotovoltaico tramite accordo da siglare successivamente alla firma del presente Accordo, nonché ad autorizzare, rilasciare relativo nulla osta e collaborare per quanto di competenza ai fini dell'esecuzione, da parte di AGATOS Green Power Trino Srl o Terzi da quest'ultima incaricati, degli interventi di cui al presente Accordo da eseguirsi sugli edifici Corpi H1-F-G1-B3 e su l'area di estensione paria circa 1,7 Ha all'interno del Borgo censita al catasto terreni del Comune di Trino (VC) Foglio 8 P.Ile 3-2 e Foglio 4 P.Ile 48-18-19-47-22-21-24 ricompresa nel sopramenzionato primo lotto di interventi di rimboschimenti quali compensazione forestale fisica.

L'impegno di spesa massimo garantito da parte del Soggetto attuatore AGATOS Green Power Trino srl è pari a complessivi € 810.000,00 (ottocentodiecimila/00), suddiviso fra i vari Corpi secondo l'articolazione preliminare e comunque non vincolante riportata nel seguito:

Impegno di Spesa	
- Porzione "1" – Corpo H1 "Casa di Campagna del Conte Cavour"	€ 110.000,00
- Porzione "5" – Corpo G1 "Casa Custode"	€ 160.000,00
- Porzione "5" - Corpo F "Ex-uffici" e Corpo B3 "Vano Mulino"	€ 540.000,00

Entro la data di inizio lavori costruttivi dell'impianto fotovoltaico di cui in premessa, la Società AGATOS Green Power Trino srl si impegna al riguardo a rilasciare al Comune di Trino adeguata garanzia finanziaria per l'importo complessivo di € 810.000,00 (ottocentodiecimila/00).

Articolo 6) - Piano di finanziamento

Per la realizzazione degli interventi sopra descritti l'impegno di spesa massimo dell'investimento complessivo è pari ad € 810.000,00 (ottocentodiecimila/00).

Sono inoltre a carico della Società AGATOS Green Power Trino srl, tutti gli interventi previsti nella Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. per la costruzione ed esercizio del progetto dell'impianto fotovoltaico.

Articolo 7) – Validità

L'Accordo ha validità quinquennale a far data dalla sua pubblicazione sull'Albo Pretorio della Provincia.

Articolo 8) - Prescrizioni della Soprintendenza

I soggetti sottoscrittori e attuatori si impegnano ad osservare le prescrizioni che saranno espresse per competenza dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli nell'ambito delle procedure di ottenimento delle autorizzazioni del progetto definitivo rilasciate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, prescrizioni che dovranno essere osservate nella redazione dei progetti esecutivi e trasferite per tempo alla società AGATOS Green Power Trino Srl con sufficiente anticipo rispetto all'inizio delle attività di cui al presente Accordo.

Articolo 9) - Modifiche

Il presente Accordo può essere modificato e integrato su proposta di uno dei soggetti firmatari con il consenso unanime dei soggetti sottoscrittori e attuatori dell'Accordo, con le stesse procedure seguite per la sua promozione, definizione, formazione, approvazione e sottoscrizione.

Articolo 10) - Controversie

Eventuali controversie tra le parti in ordine all'interpretazione e attuazione dei contenuti dell'Accordo non ne sospenderanno l'esecuzione e saranno preliminarmente esaminate dal Soggetto responsabile per l'attuazione e la vigilanza. Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Accordo, che non venga risolta bonariamente dal Soggetto responsabile per l'attuazione e la vigilanza, sarà demandata alla giurisdizione del TAR competente per territorio.

Articolo 11) Approvazione e adempimenti conseguenti

L'Accordo è condiviso in linea tecnica, approvato con deliberazione dell'Organo competente di ogni singolo Ente territoriale e sottoscritto dai rappresentanti legali delle Amministrazioni.

Ai fini dell'efficacia, dopo la sottoscrizione da parte di tutti i Soggetti interessati, il presente Accordo sarà pubblicato a cura della Provincia di Vercelli sull'Albo Pretorio.

Articolo 12) - Vincolatività dell'Accordo ed impegni tra le Parti

Le Parti si obbligano a rispettare il presente Accordo in ogni sua parte e a non compiere atti successivi che violino od ostacolino il medesimo o che contrastino con esse.

Le Parti si obbligano altresì a compiere tutti gli atti applicativi e attuativi necessari alla sua esecuzione.

Allegati:

Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo

- Allegato 1: Determinazione Dirigenziale della Provincia di Vercelli n. 687 del 01/10/2021 di Autorizzazione Unica di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.;
- Allegato 2: Atto Rep. n. 1187 del 21/04/2008 a rogito Segretario Comunale avente per oggetto "Compravendita di immobili sottoposta a condizione sospensiva" registrato a Vercelli il 22/04/2008 al n. 13 Serie 1V;
- Allegato 3: Atto Rep. n. 1222 del 29/07/2008 a rogito Segretario Comunale avente per oggetto "Atto di verificata condizione sospensiva di compravendita di immobili" registrato a Vercelli il 05/08/2008 al n. 112 Serie1;
- Allegato 4: DGC n. 100 del 23/09/2021 di approvato il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Trino e la Società Agatos Green Power Trino Srl relativo ad un primo "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del Borgo di Leri Cavour";
- Allegato 5: "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour" composto da:
 - Elaborato 1: "Relazione Tecnico Descrittiva"
 - Elaborato 2: "MasterPlan opere di compensazione e mitigazione"
 - *Elaborato 3: "Gantt preliminare interventi di compensazione Borgo Leri Cavour – ulteriori interventi di mitigazione e compensazione"*
 - *Elaborato 4: "Progetto di fattibilità tecnica ed economica interventi edifici Borgo Leri Cavour" e relativi allegati grafici e cartografici.*

Letto, confermato e sottoscritto

Vercelli, li _____

Per la Provincia di Vercelli

Per il Comune di Trino

Per la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli

Per l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Piemontese

Per accettazione da parte Agatos Green Power Trino Srl
